



MARGIT NIJBOER  
*makelaardij*

Richtprijs  
€ 995.000,- k.k.

## Noorderdracht 29 Oosterblokker

0229-228 014  
[info@margitnijboer.nl](mailto:info@margitnijboer.nl)  
[www.margitnijboer.nl](http://www.margitnijboer.nl)





## Beschrijving

Wat een uniek pand! Een perfect onderhouden object waar maar liefst 3 B&B's zijn ondergebracht, een heus verdienenmodel, en waar de mogelijkheden legio zijn. U heeft werkelijk geen idee hoeveel ruimte zich achter de voorgevel bevindt! We gaan proberen het enigszins samen te vatten!

Het woonhuis heeft een ruime living, fijne keuken, bijkeuken met zijentree, badkamer op de begane grond, 4 ruime slaapkamers en een vrijwel gloednieuwe badkamer op de slaapverdieping. De woning met de bijgebouwen heeft een

energielabel A en maar liefst 46 zonnepanelen. Aansluitend aan de woning een enorme multifunctionele ruimte. De 3 B&B's zijn modern en compleet ingericht.

De ruim 20 meter diepe tuin is mooi aangelegd met een vijverpartij, meerdere terrassen, een gezellig chalet, ingericht voor de B&B gasten, een moestuin en een hobbykas.

### **Zijentree en bijkeuken**

De ruime bijkeuken is via de zijentree en vanuit de living te bereiken. Er is een laminaatvloer gelegd, de garderobebehoek, een ruime kastopstelling met werkblad en bovenkastjes met bladverlichting en een kunststof plafond met inbouwspots. Het toilet heeft licht betegelde wanden, een donkere vloer, wandcloset, fonteintje en koofje met inbouwspot. Naast de toiletruimte de badkamer op de begane grond en een vaste kast met de wasmachine- en drogeropstelling en de cv ketel.

## **Badkamer begane grond**

De badkamer heeft modern betegelde wanden, een houten bankje die middels de klep tevens als wasmand dient, elektrische vloerverwarming, een wastafelmeubel met vaste kastjes, 2 wastafels, spiegels met spotjes en de douchecabine met thermostaatkraan, hand- en regendouche. Er is ook een ingebouwde sauna, deze is niet meer functioneel en wordt nu als voorraadkast gebruikt.

## **Keuken**

De keuken is in 2 rechte opstellingen geplaatst met veel werkblad, houten keukenkastjes en laden. Het voorziet in een 4 pits gaskomfoor, afzuigkap, elektrische oven, kastruimte, laden en bovenkastjes met bladverlichting, koelkast en combimagnetron, spoelbak, vaatwasser, veel lichtinval op het werkblad, groot zijraam, ombouw om de radiator, open wandkastje en lichte wandtegeltjes.

## **Living**

Een sfeervolle en straatgerichte living met massief eikenhouten vloer, dubbel glas in de houten kozijnen, ombouw om de radiatoren en overal paneeldeuren. Naast 2 vaste kasten, deels open en onderin deurtjes bij het voorraam is er ook nog een vaste kast bij de eethoek dus voldoende bergruimte. Er is een balken plafond en naast de radiatoren geeft de houtkachel niet alleen gezelligheid maar ook nog extra warmte.

## **Hal met voordeur**

De functionele voordeur met roederaampjes, maar volgens Westfries gebruik komt bijna iedereen achterom, in dit geval

via de zijentree binnen! In de hal met een laminaatvloer bevindt zich de trapopgang naar de slaapverdieping en heeft u toegang tot de living en de multifunctionele zijruimte, de voormalige winkel.

## **1e Verdieping**

Houten verdiepingsvloer met pvc vloer. De wanden zijn behangen en het plafond is gestuukt met inbouwspots. Op de overloop een praktische vaste kast met paneeldeur.

1e Slaapkamer voorzijde – ruime kamer met laminaatvloer, de wanden zijn behangen, Velux raam met verduisteringsgordijn, voorraam met dubbel glas en een hor, ombouw om de radiator en een plafond met kunststof schrootjes.

2e Slaapkamer achterzijde – ruime kamer met laminaatvloer, de wanden zijn behangen, vaste kasten, 2 Velux dakramen met verduisteringsgordijnen en 1 raam met plissé-hor, ombouw om de radiator en het plafond met kunststof schrootjes en inbouwspots. Deze 2 kamers stonden op de nominatie om ook opgeknapt te worden, de paneeldeuren en deurposten zijn aanwezig en blijven achter. Vanaf de vaste kast zijn overal paneeldeuren geplaatst en alle ruimtes vernieuwd.

3e Slaapkamer achterzijde – pvc vloer, de wanden en het plafond gestuukt, radiator en een kunststof draai/kiepraam met dubbel glas.

4e Slaapkamer voorzijde – royale kamer met groot Velux raam met verduisteringsgordijn, ombouw om de radiatoren, houten kozijn met dubbel glas en de bovenraampjes met horren kunnen open. Op de vloer ligt laminaat, er is een fijne

inloop-kledingkast, de wanden en het plafond zijn gestuukt en er is een hoog plafond waar de houten balken in het zicht gehouden.

## **Badkamer**

In 2021 heeft de badkamer een metamorfose ondergaan. Heel modern met licht betegelde wanden, een pvc vloer, mechanische ventilatie, kunststof draai/kiepraam met dubbel glas en sier-rolgordijn, sierradiator en infra rood wandkachel-plaat en een koof voor de handdoeken.

Tevens een nieuw wastafelmeubel met dubbele porseleinen wasbakken en brede lade, spiegel met verlichting, ligbad met handdouche en thermostaatkraan en een separate douchecabine met glazen deur en thermostaatkraan. Het plafond is gestuukt en inbouwspots verlichten de badkamer.

## **Zijkamer – voormalige winkel en werkplaats**

Deze enorme en multifunctionele ruimte met veel lichtinval heeft openslaande deuren naar de voorzijde met parkeergelegenheid. De wanden zijn behangen en er ligt vloerbedekking in de hele ruimte. De wand achterin is 3 dubbel geïsoleerd en heeft een geïsoleerde zijmuur. De ruimte heeft een systeemplafond met tl-balken en boven het plafond zijn extra balken geplaatst ter versteviging van de bovenverdieping. Verder is een nog een grote werkbank en de uitgebreide meterkast bevindt zich hier.

## **Inpandige berging en werkruimte/bijkeuken**

Ruime bijkeuken annex werkruimte en berging te bereiken via openslaande deuren naar de tuin, het woonhuis en de recreatiewoning.

Op de vloer is laminaat gelegd en in de houten kozijnen is dubbel glas geplaatst met een draai/kiepraam. De ruimte is gezellig gemaakt door een fraaie houten wand.

In een diepe kast zitten de wasmachineaansluitingen achter de schuifdeuren en 2 omvormers voor de zonnepanelen. Vanuit deze ruimte geeft een grote houten schuifdeur toegang tot de multifunctionele ruimte.

### **B&B 1**

In 2019/2020 zijn de 2 B&B's gerealiseerd en zijn graag bezocht door de vele gasten die hier de afgelopen jaren een fijne tijd hebben doorgebracht. De B&B is volledig geïsoleerd en gasloos. Op de betonnen vloer met isolatie ligt een laminaatvloer en er zijn houten wandplaten aangebracht, een kunststof kozijn met draai/kiepraam en dubbel glas, het zijraam en de deur in een houten kozijn met hor en ook dubbel glas. Er is internetaansluiting en een pelletkachel verwarmt de ruimte.

Een knusse keuken met kastruimte en laden, koelkast met vriesvakje, combimagnetron, losse inductiekookplaat met 2 zones, spoelbak en een plank boven het werkblad met bladverlichting.

Deur naar een tussenhal met de garderobehoek, kluisje, inbouwspots en de badkamer.

De badkamer is licht en modern betegeld, douchecabine met thermostaatkraan, uitzetraam met hor, houten plateau met een waskom, wandcloset, infrarood warmtepaneel en inbouwspots.

1e Verdieping – wenteltrap naar de slaapverdieping, 1 grote ruimte met laminaatvloer, Velux raam met verduisteringsgordijn, mobiele airco. Boven de trap een kunststof kozijn met draai/kiepraam en hor. Inbouwspots en veel stopcontacten. De B&B's worden compleet ingericht opgeleverd.

De gasten mogen gebruik maken van de ingerichte blokhut met terras in de tuin.

### **Technische ruimte B&B**

Er is een kast met daarin de meterkast voor beide B&B's, de router en een waterkraan. Een stelling voor voorraad, zoals handdoeken, lakens en schoonmaakspullen. De zonneboiler voor warm watervoorziening met een inhoud van 300 liter, sanibroyeurs voor de B&B's en er is nog een reserve sanibroyeur op de wegzet zolder. Losse trap naar de wegzet zolder waar tegels en ander materiaal voor de B&B's ligt opgeslagen.

### **B&B 2**

Identiek aan B&B 1 met een paar uitzonderingen: In het zitgedeelte geeft de schuifpui toegang tot een overdekt terras, de koelkast heeft geen vriesvakje en deze ruimte is in 2020 gerealiseerd.

### **B&B 3 – recreatiewoning**

In 2022 heeft de verbouwing van deze royale B&B/recreatiewoning plaatsgevonden. Openslaande deuren geven toegang tot de riante serre met speelse straatsteentjes en een pelletkachel om de ruimte te verwarmen. Hier zijn deels kunststof kozijnen met dubbel glas, 2 draai/kiepramen en enkele vaste ramen in een houten kozijn met enkel glas. In 2021/2022 geïsoleerde dakplaten geplaatst. Openslaande deuren geven toegang tot de royale living. Op de betonnen vloer met isolatie is laminaat gelegd met vloerverwarming als hoofdverwarming voor de gehele begane grond. Wanden zijn gestuukt, veel lichtinval middels de bovenramen in houten kozijnen met triple glas, een hoog plafond met gipsplaten en een praktische trapkast. Keuken – lichte keuken met witte wandtegels in een hoekopstelling met laden, kastruimte, bovenkastje met bladverlichting en diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, combimagnetron, koelkast, inductie kookplaat en SMEG afzuiger. Tussenhal met achterin een deur naar de bijkeuken berging van de hoofdwooning. Een ruim toilet, modern betegeld, voorzien van een wandcloset, fonteintje en inbouwspot. De woning heeft een eigen meterkast met 12 groepen en aardlekschakelaar. CV kast met combiketel Intergas in 2018 in eigendom geplaatst en de unit voor de vloerverwarming is van 2022.

Badkamer op de begane grond met licht betegelde wanden, houten kozijn met draai/ kiepraam, mechanische afzuiging, ligbad, brede douchehoek met glazen deuren en zijwand en thermostaatkraan, een wastafelmeubel met lade, porseleinen wasbak, spiegel met verlichting en een stopcontact. Ook hier vloerverwarming.

1e Verdieping – ruime overloop met laminaatvloer en gestuukte wanden. Dak is dubbel geïsoleerd.

2e Toilet – ruim met een wandcloset, wastafelmeubel met 4 laden, wandspiegel en verlichting en stopcontacten. Ook deze ruimte heeft licht betegelde wanden.

1e en 2e Slaapkamer – 2 identieke kamers met een kunststof kozijn met draai/ kiepraam en triple glas,

vloerbedekking en behang  
3e Slaapkamer – riante kamer met een hoog plafond, laminaatvloer, dakkapel met een schuifpui en toegang tot het platte dak puur voor onderhoud.

De kamer heeft veel stopcontacten en nog een wastafelmeubel met waskom. De slaapkamers boven hebben geen radiatoren. Aansluitend in de tuin een groot terras met een overkapping.

### Tuin

Vanaf de weg een breed pad met parkeergelegenheid en vanaf de woning ligt er bestrating met siertuin en drainafvoer.

Er is een veranda geplaatst over de gehele zuidoostzijde van de woning met toegang tot de zijentree en de bijkeuken/ berging.

We lopen hier een ruim 20 meter diepe tuin in met meerdere terrassen, een vijverpartij, siertuin en meerdere fruitbomen.

De blokhut met inrichting is tevens voor gebruik van de B&B gasten. Deze heeft een laminaatvloer, een zithoek en kast met spelletjes en openslaande deuren naar een groot terras.

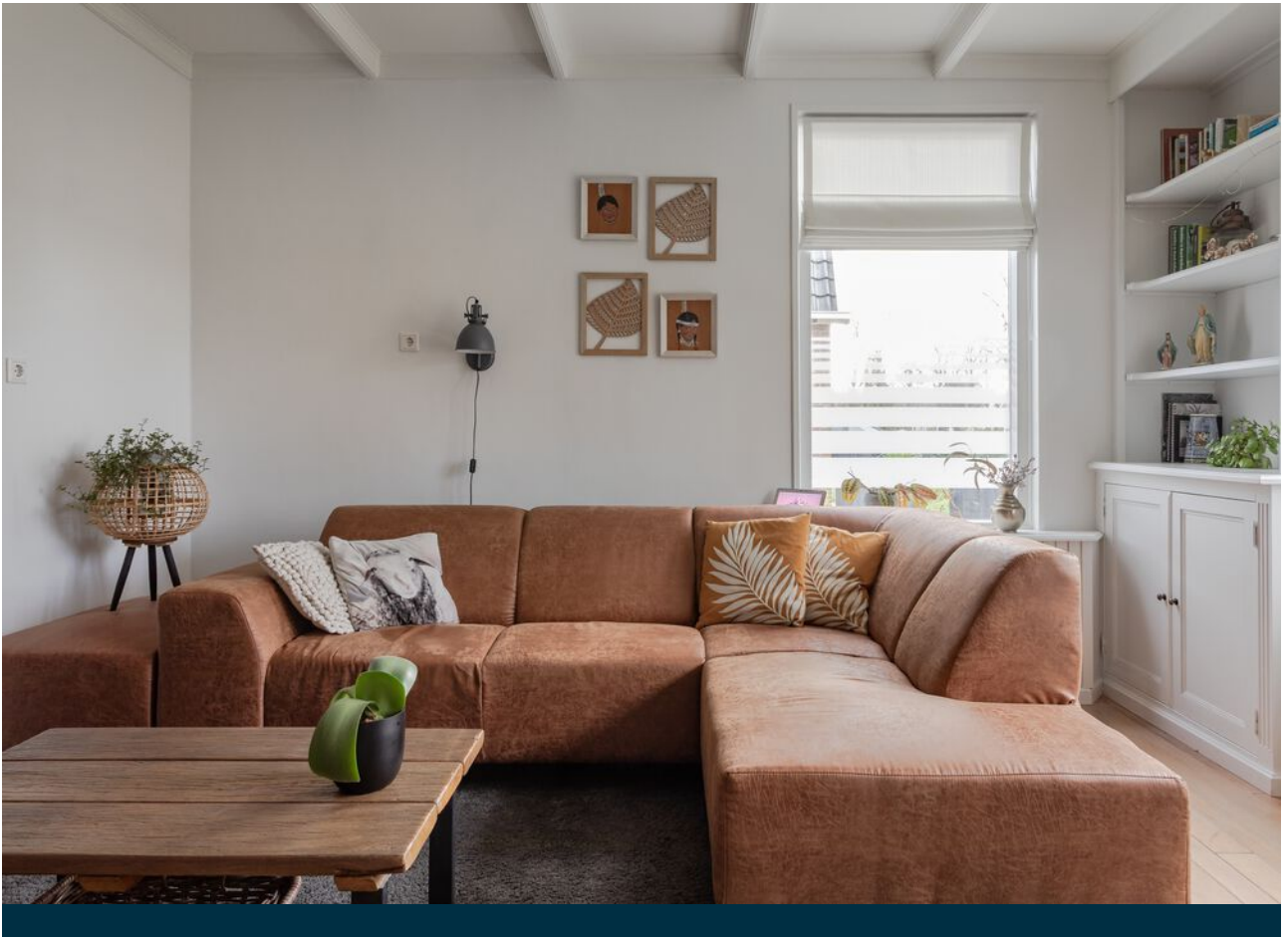
Achter de blokhut is een overkapping voor tuinspullen, een hobbykas en een groentetuin. De tuin grenst aan een sloot met goede beschoeiing en aan de andere kant van de sloot een pruimengaard van de buurman verderop.

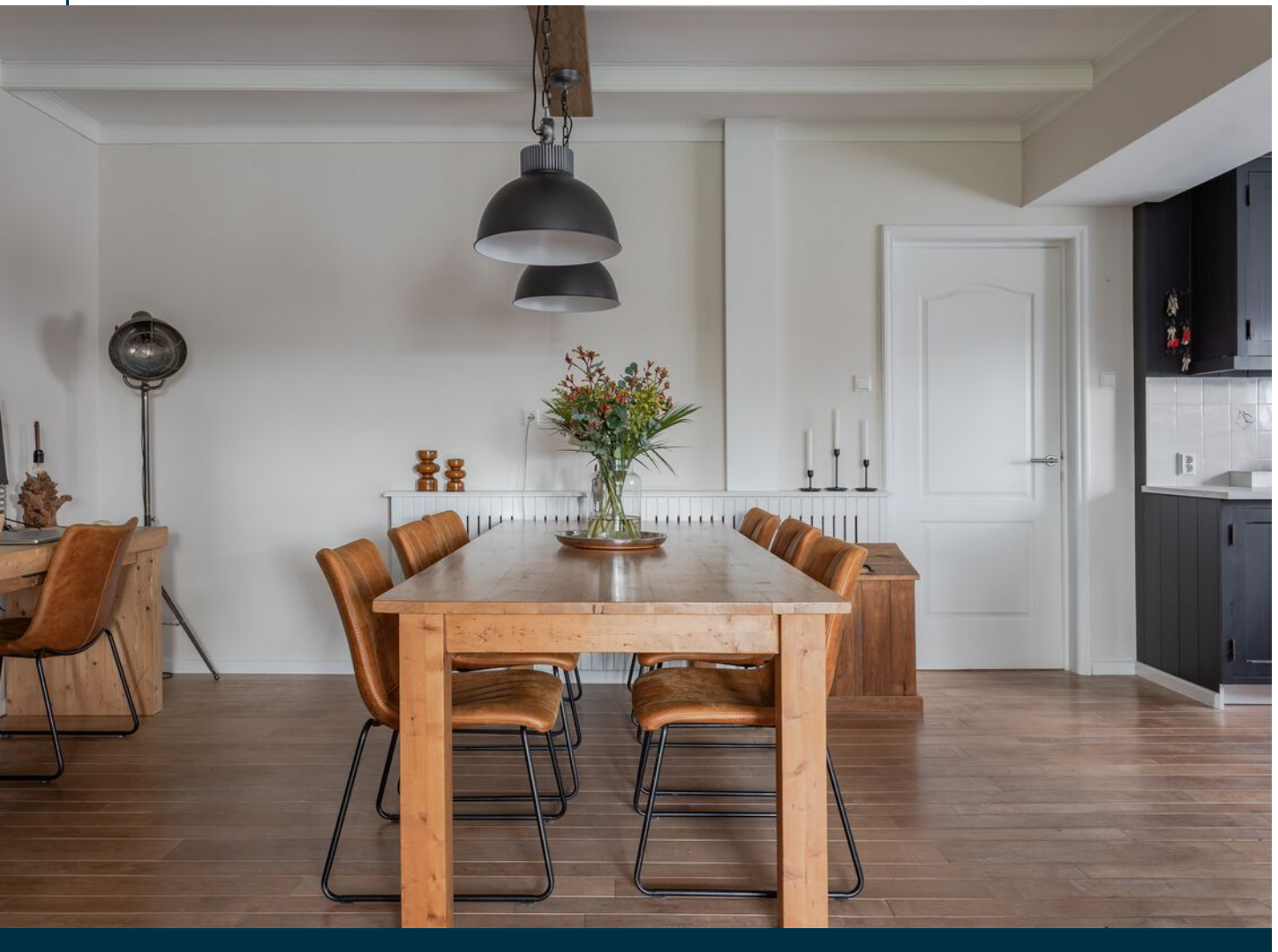
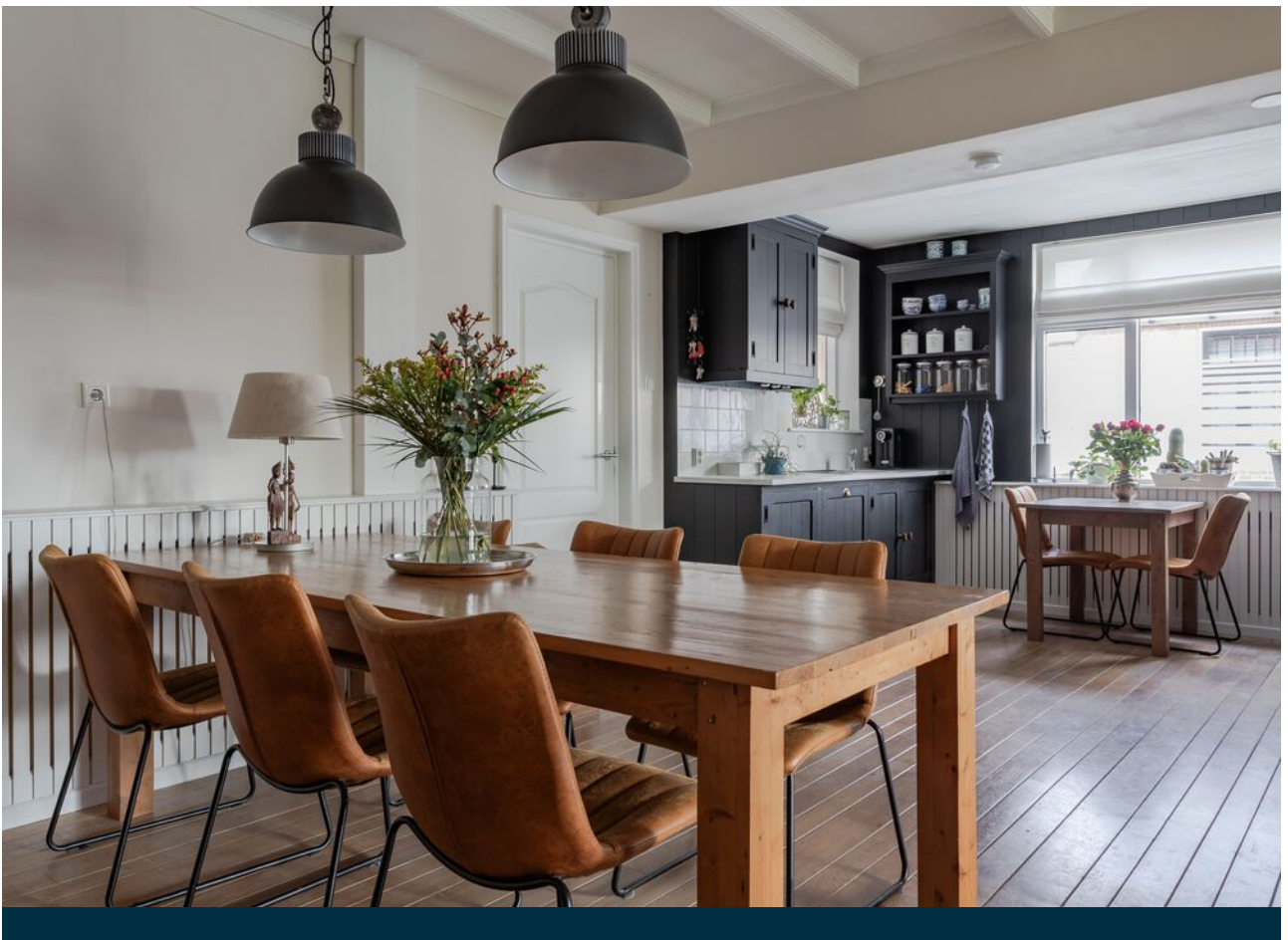








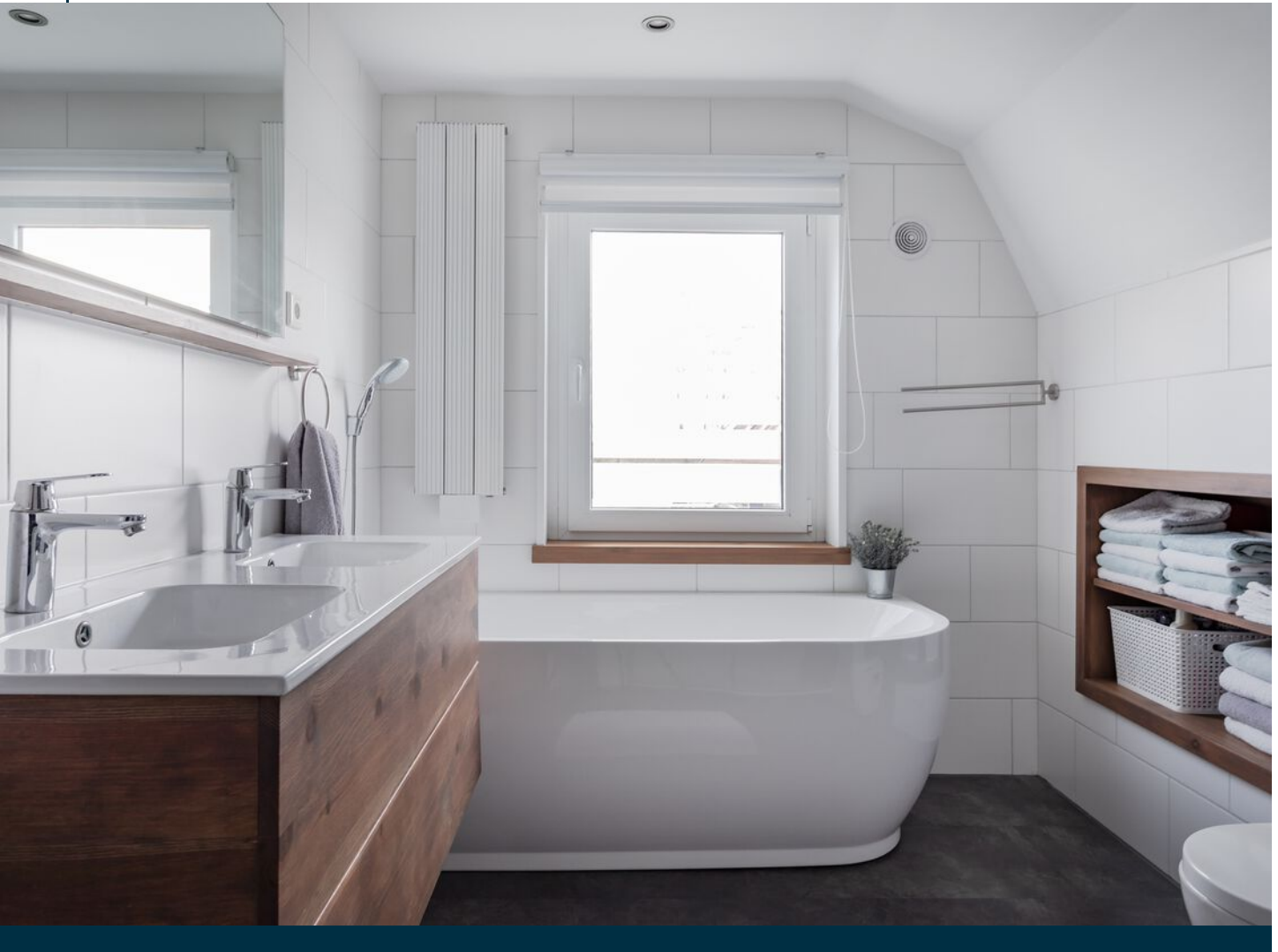




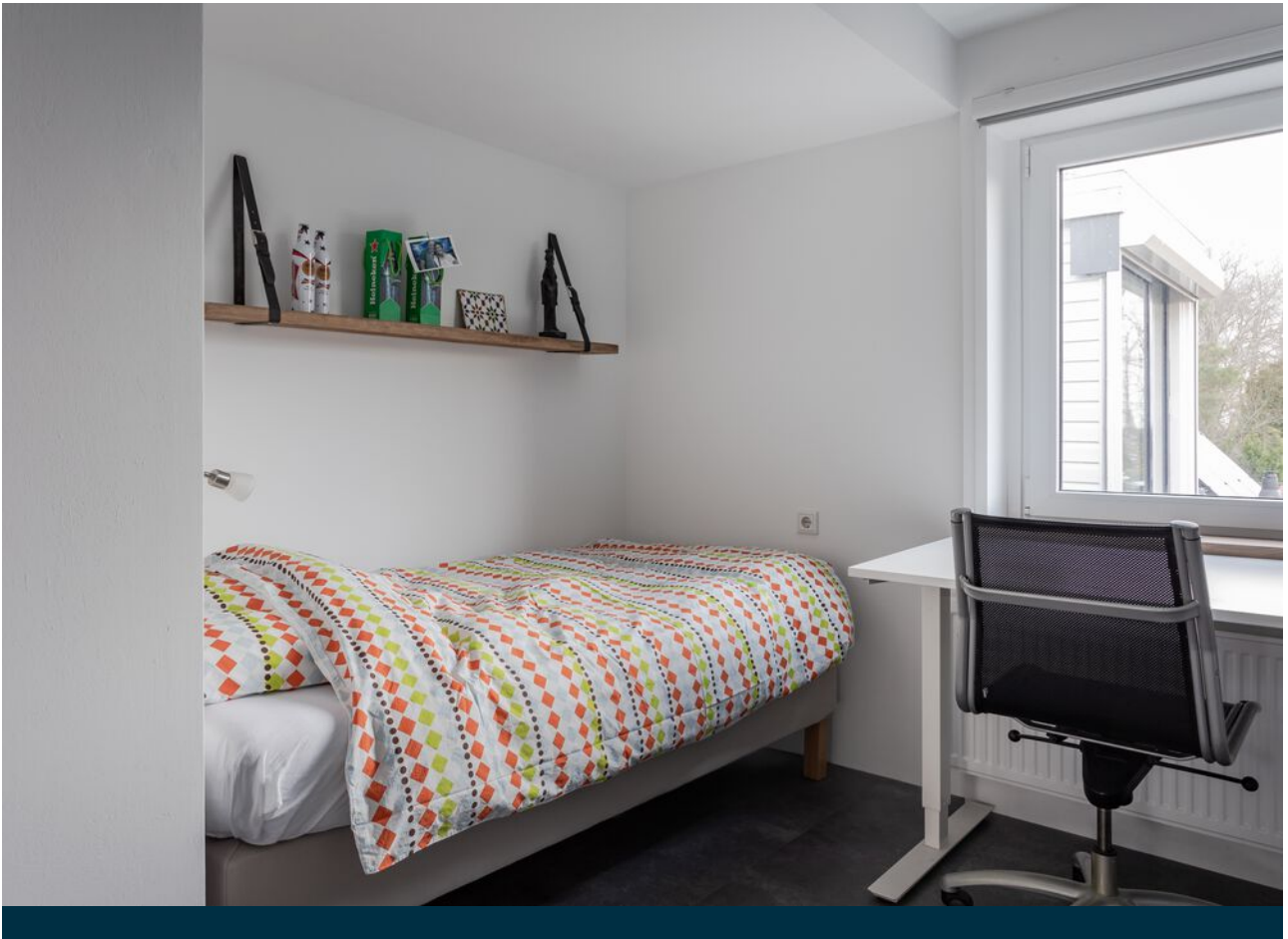








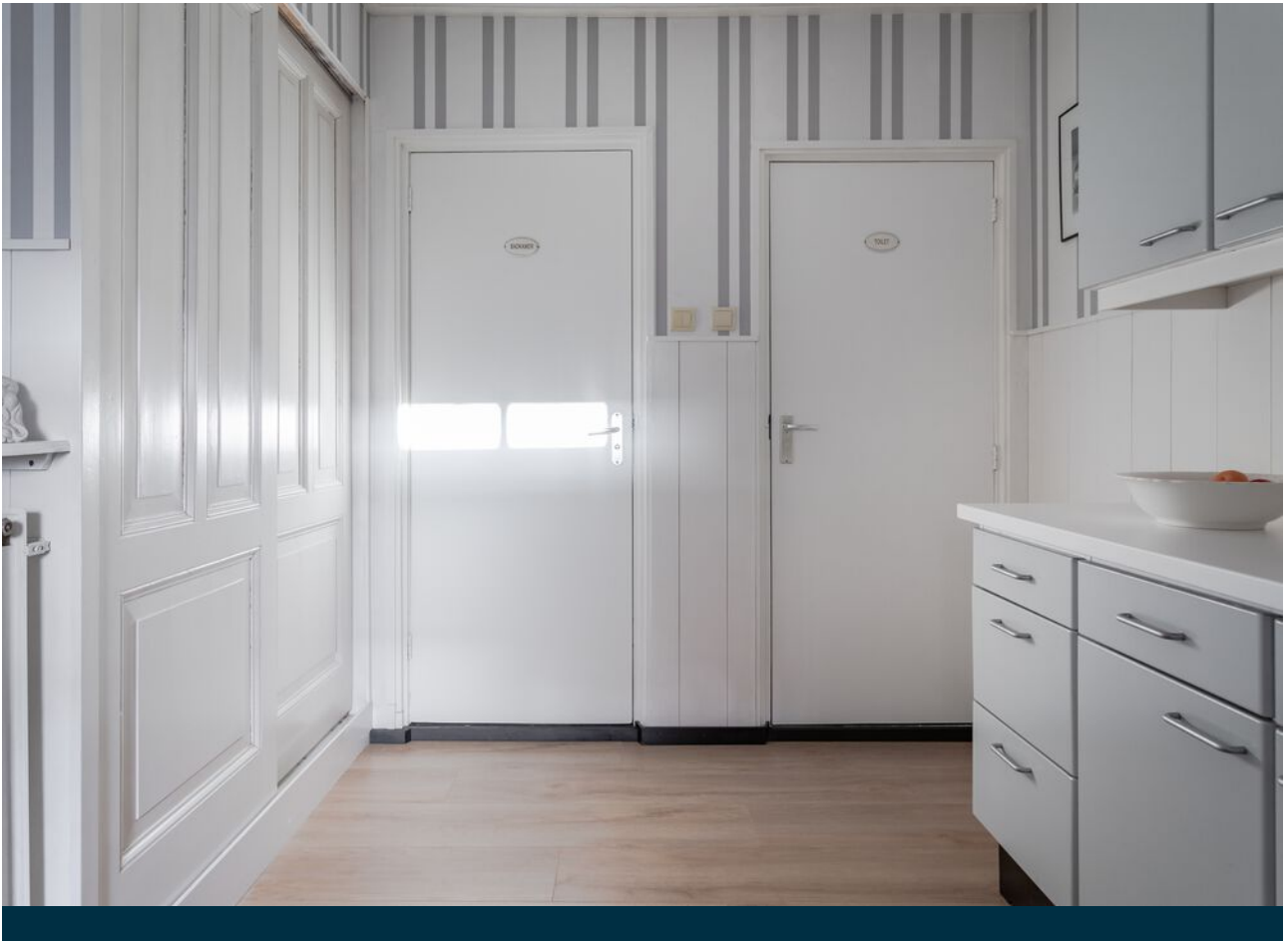










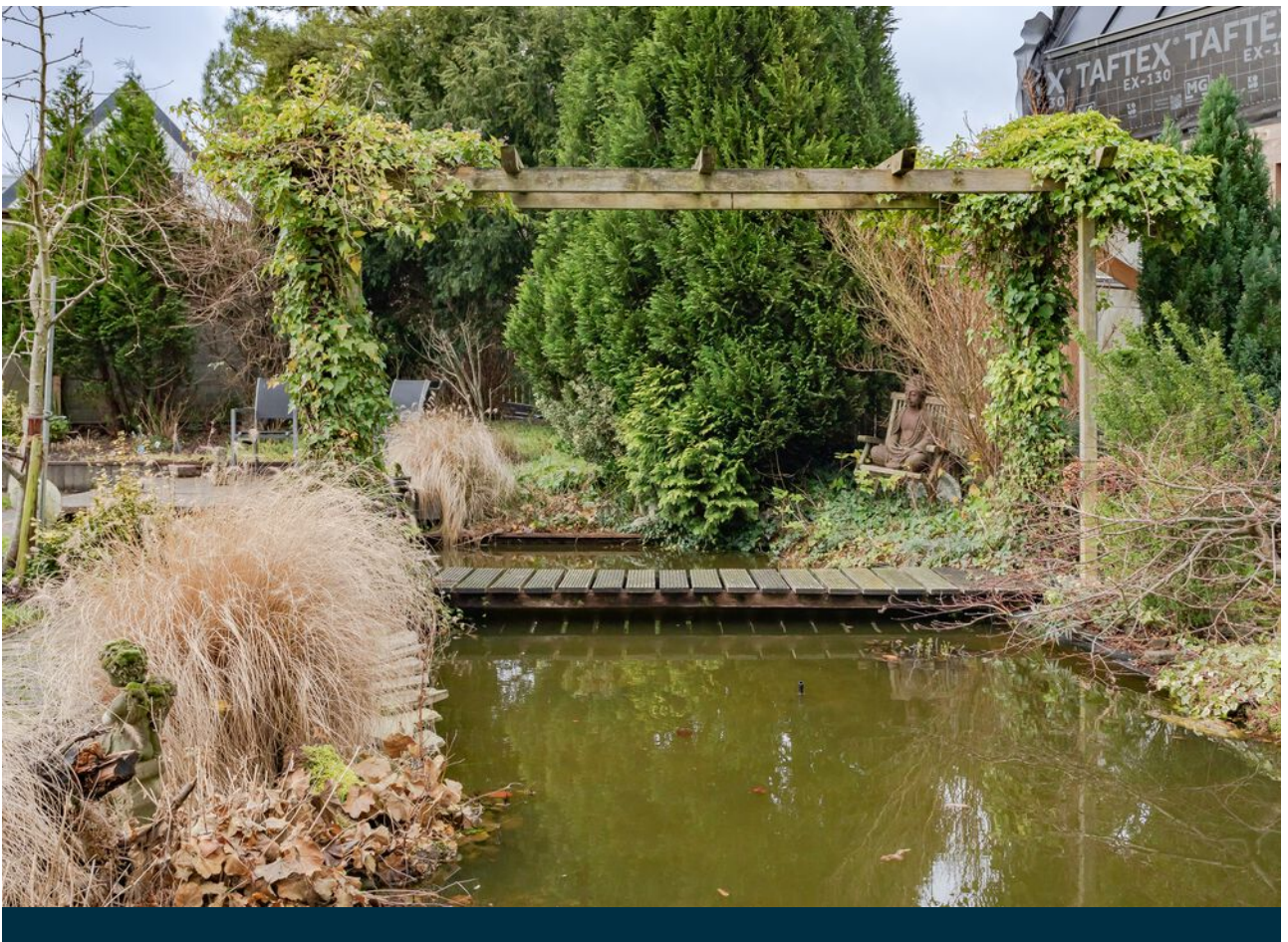












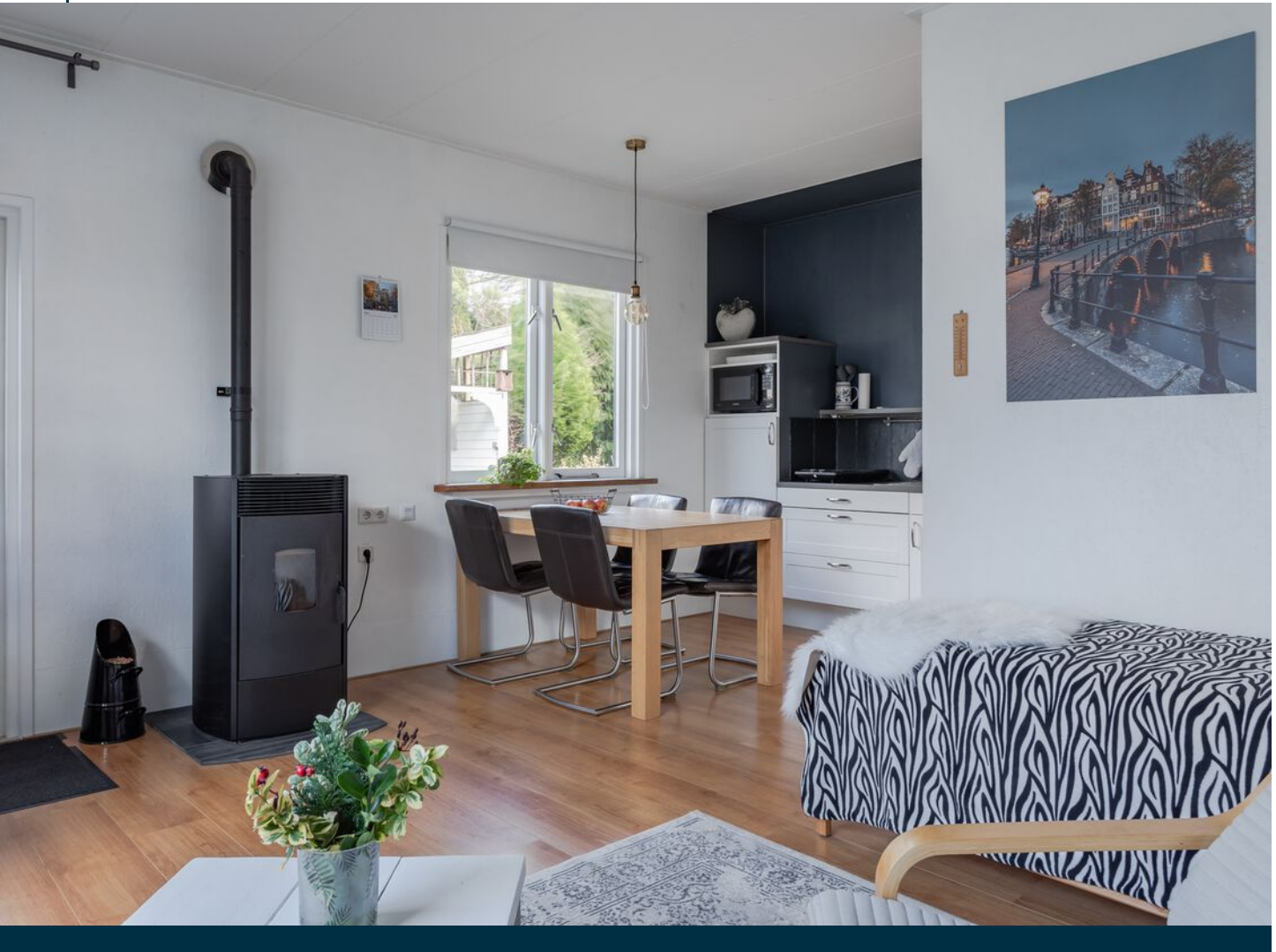
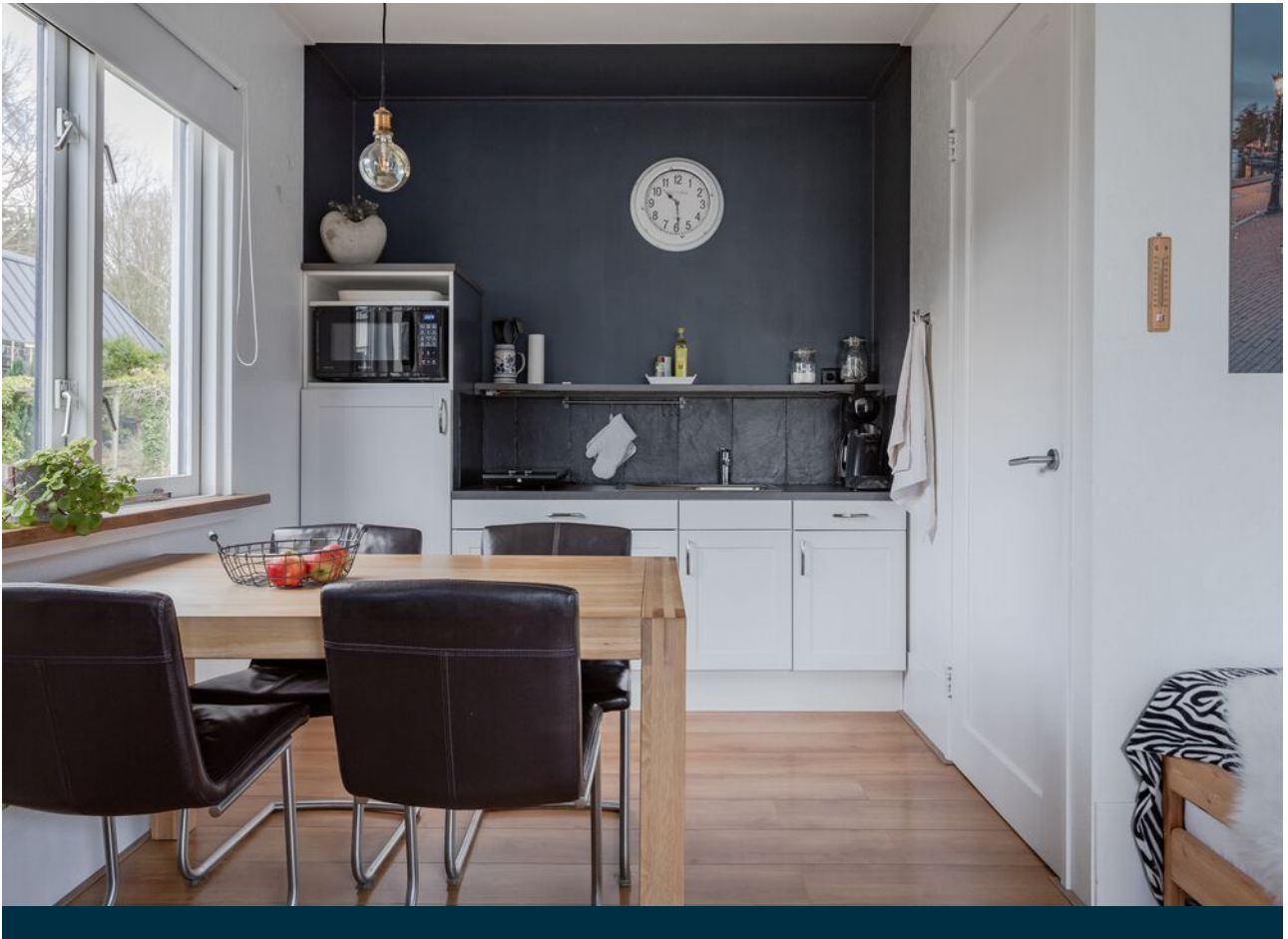










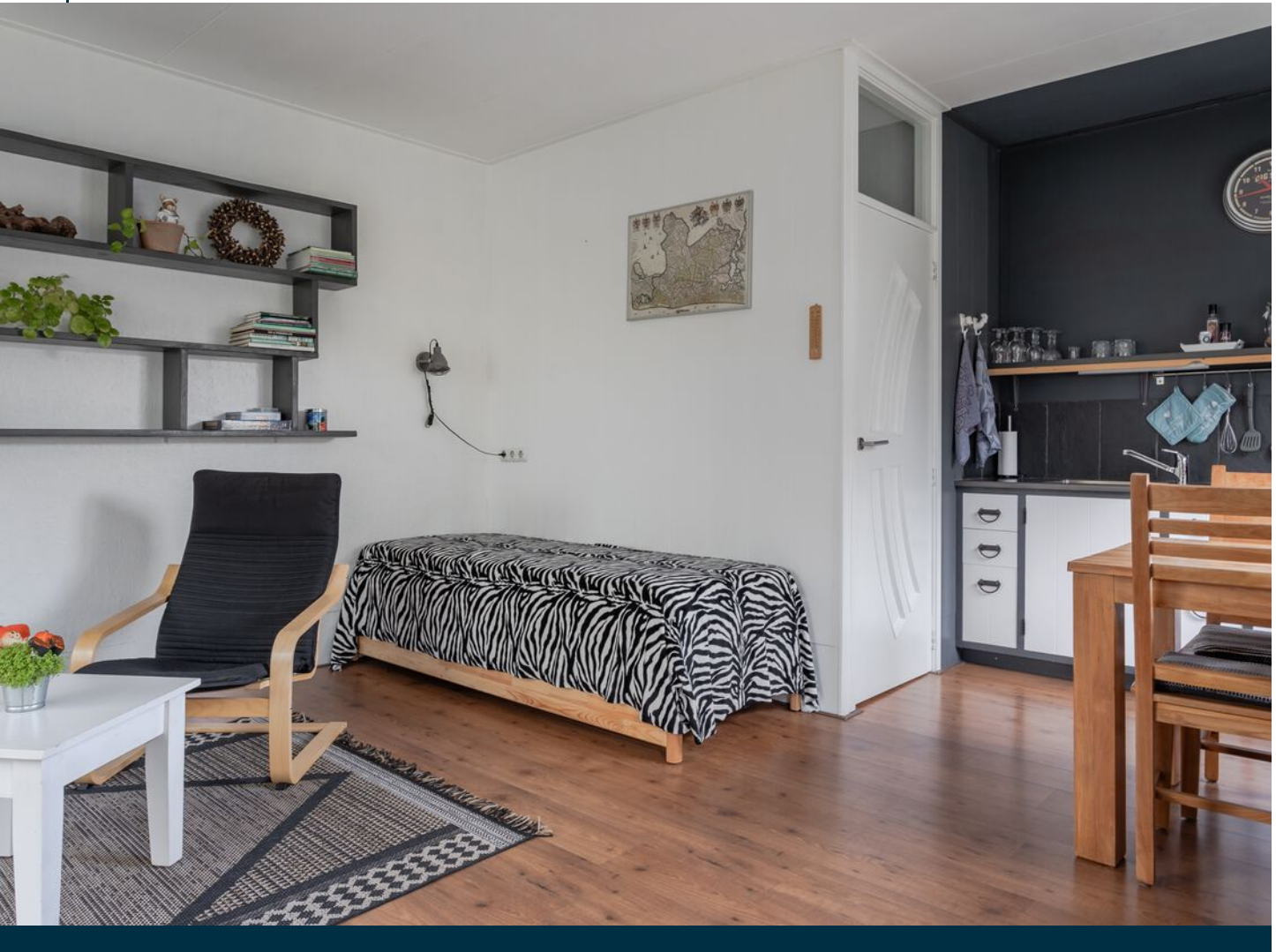


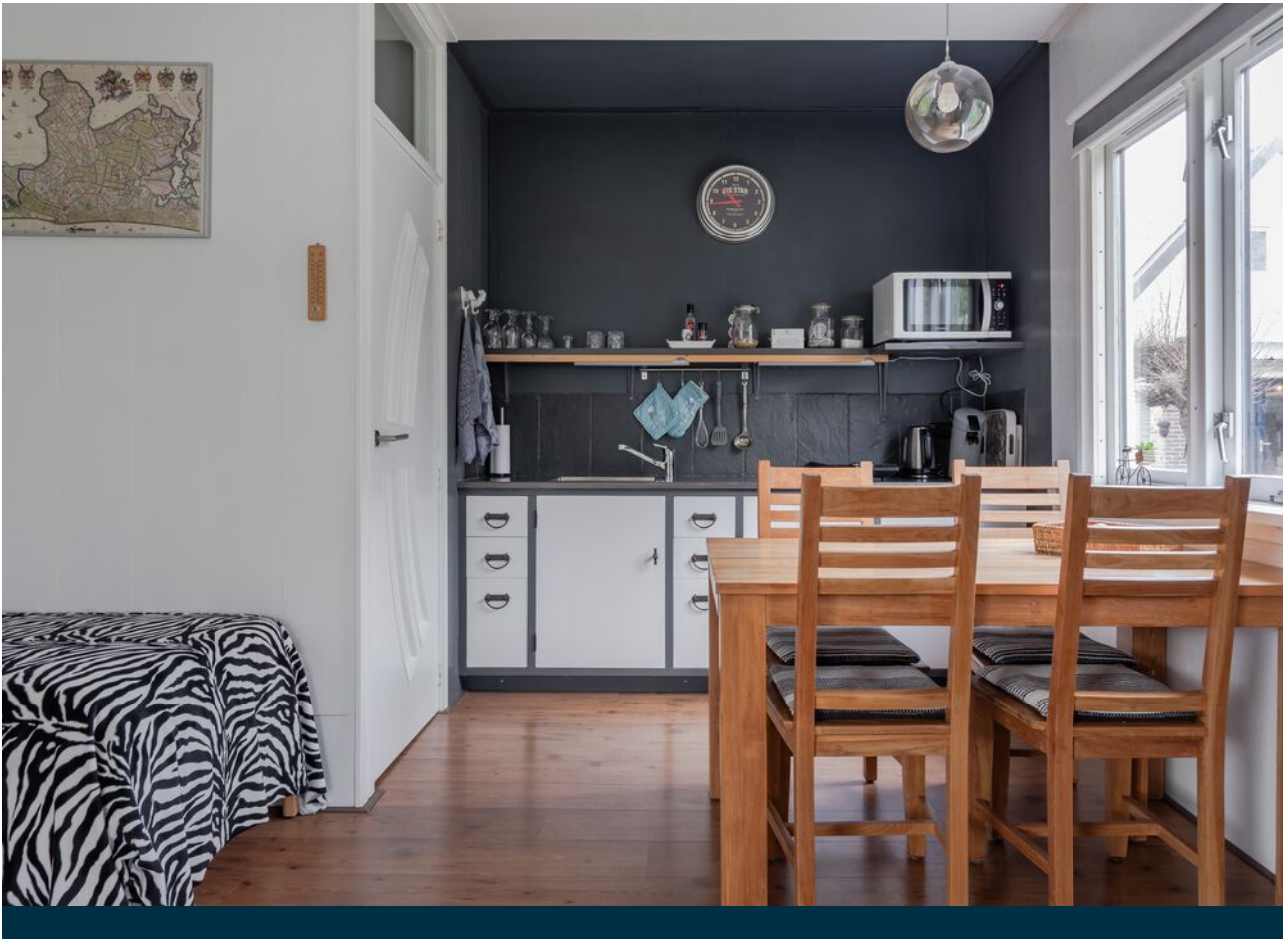












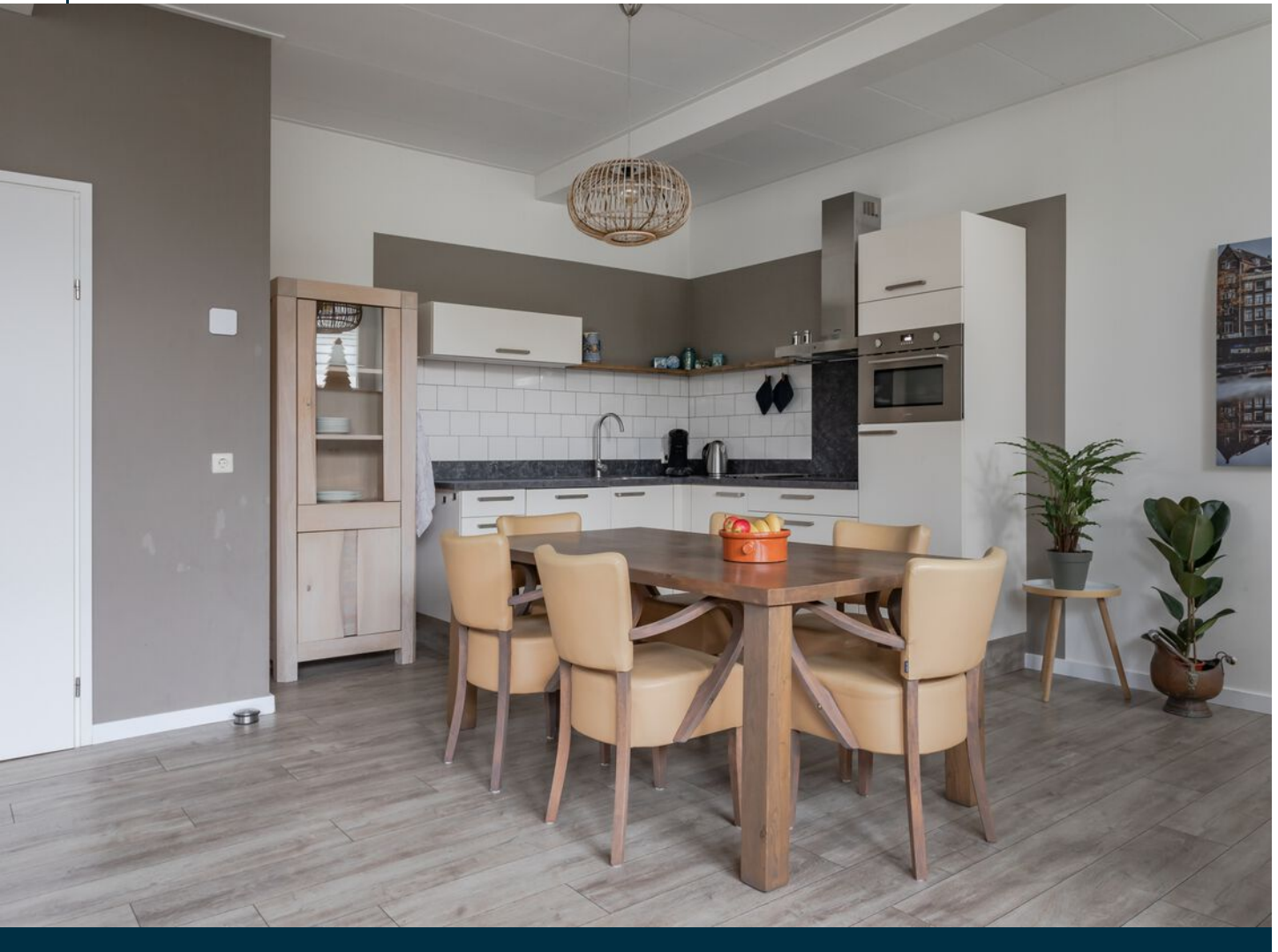






## *Recreatiwoning*

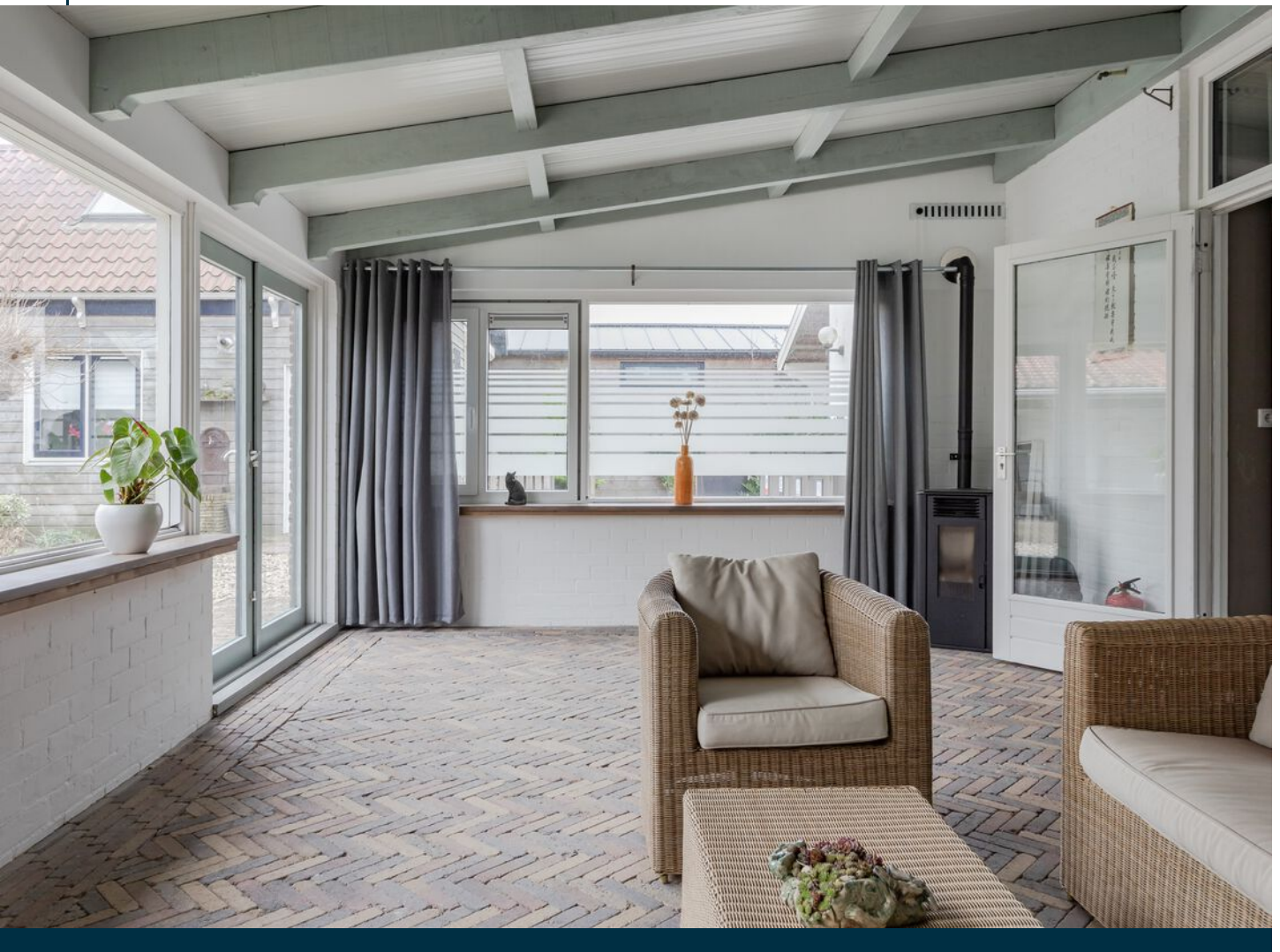




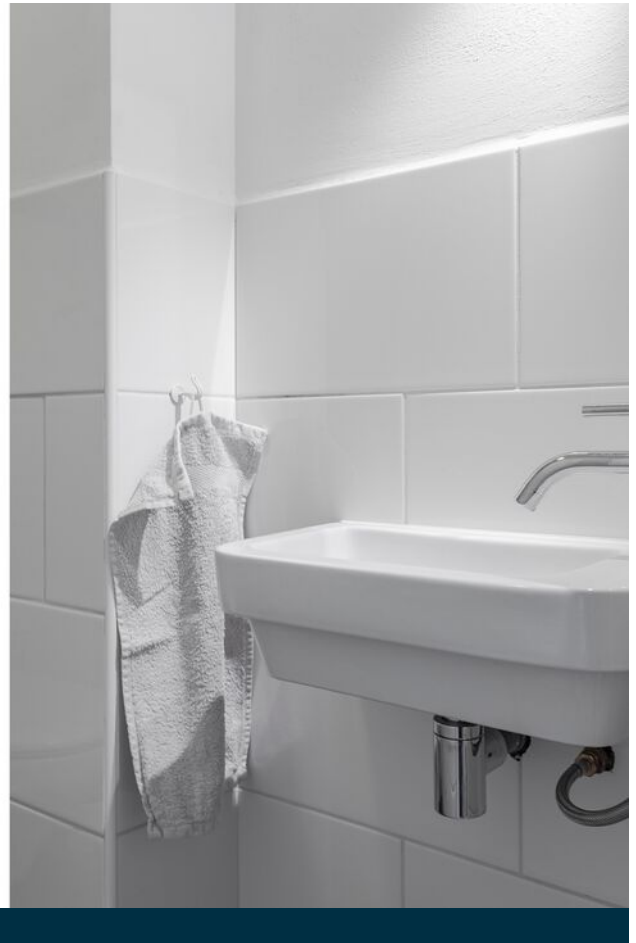


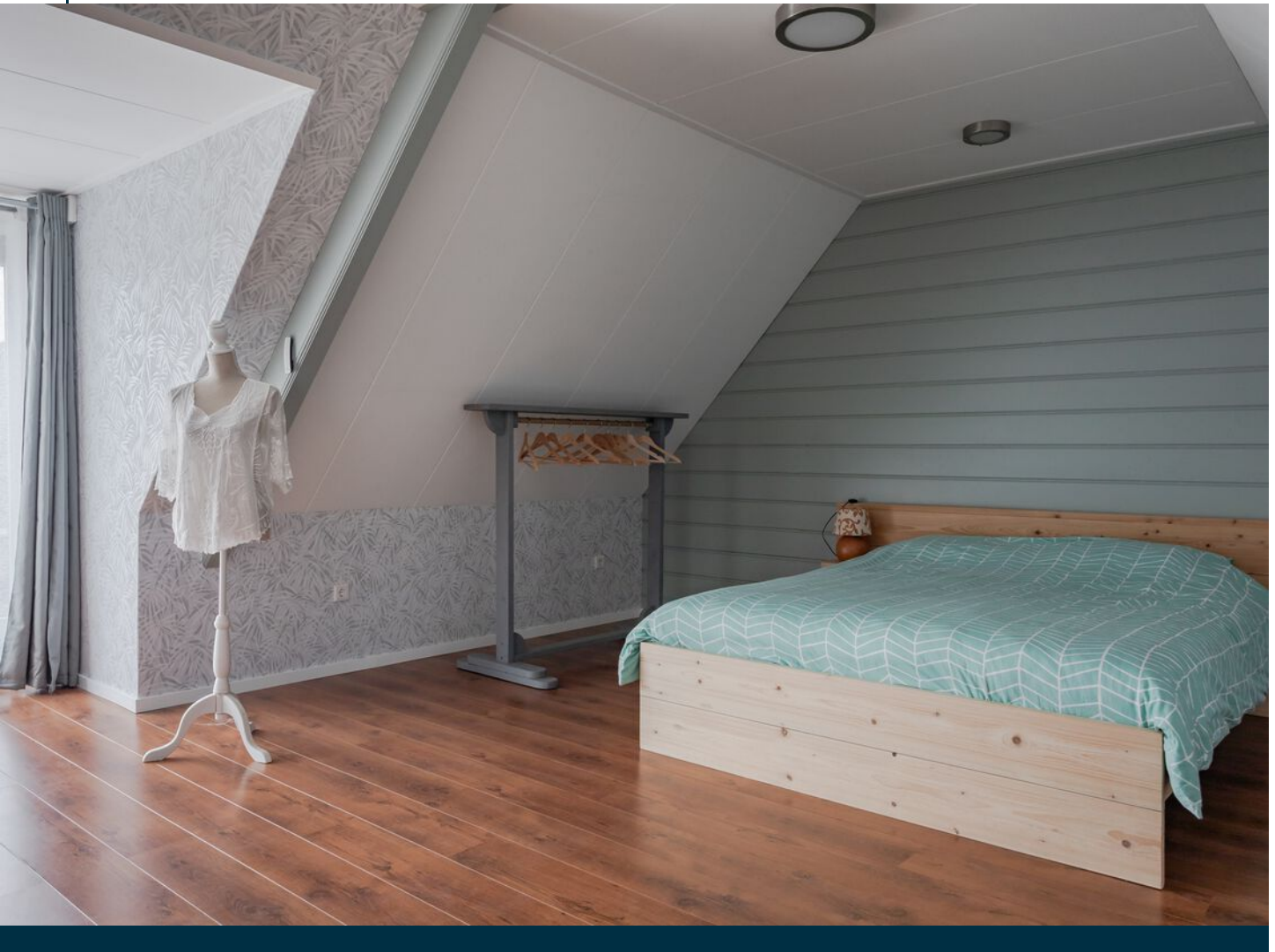


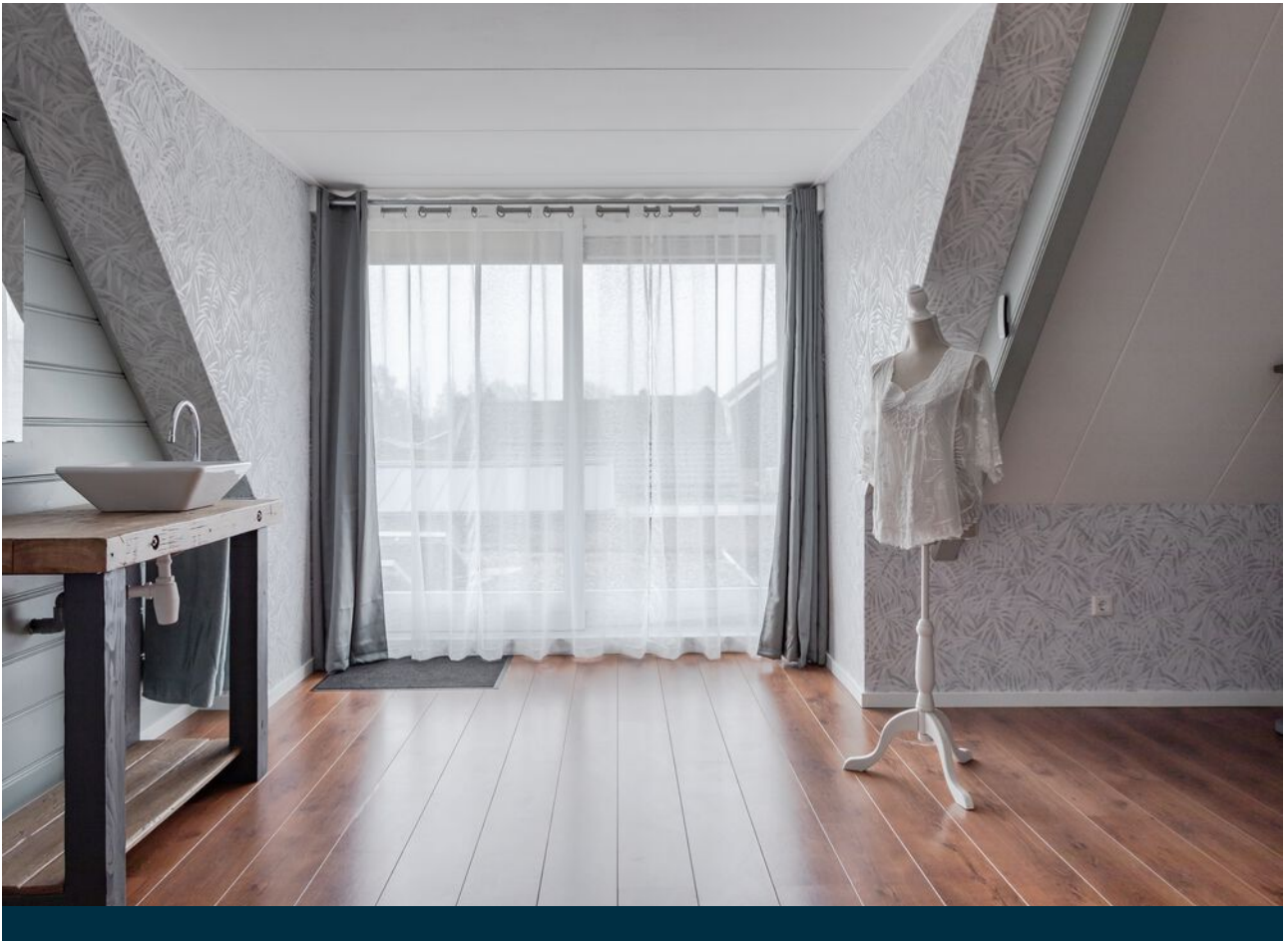


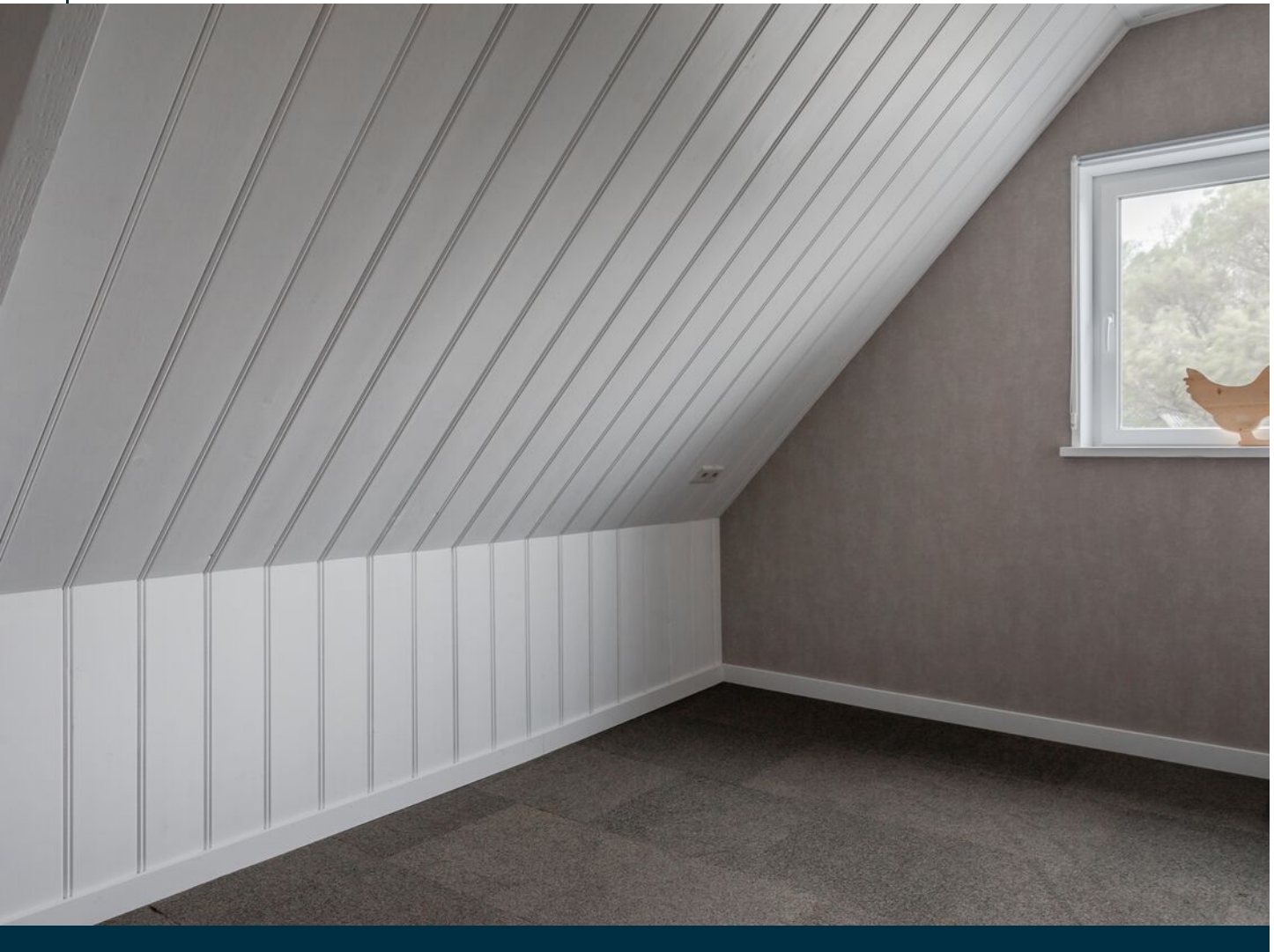














# Begane grond

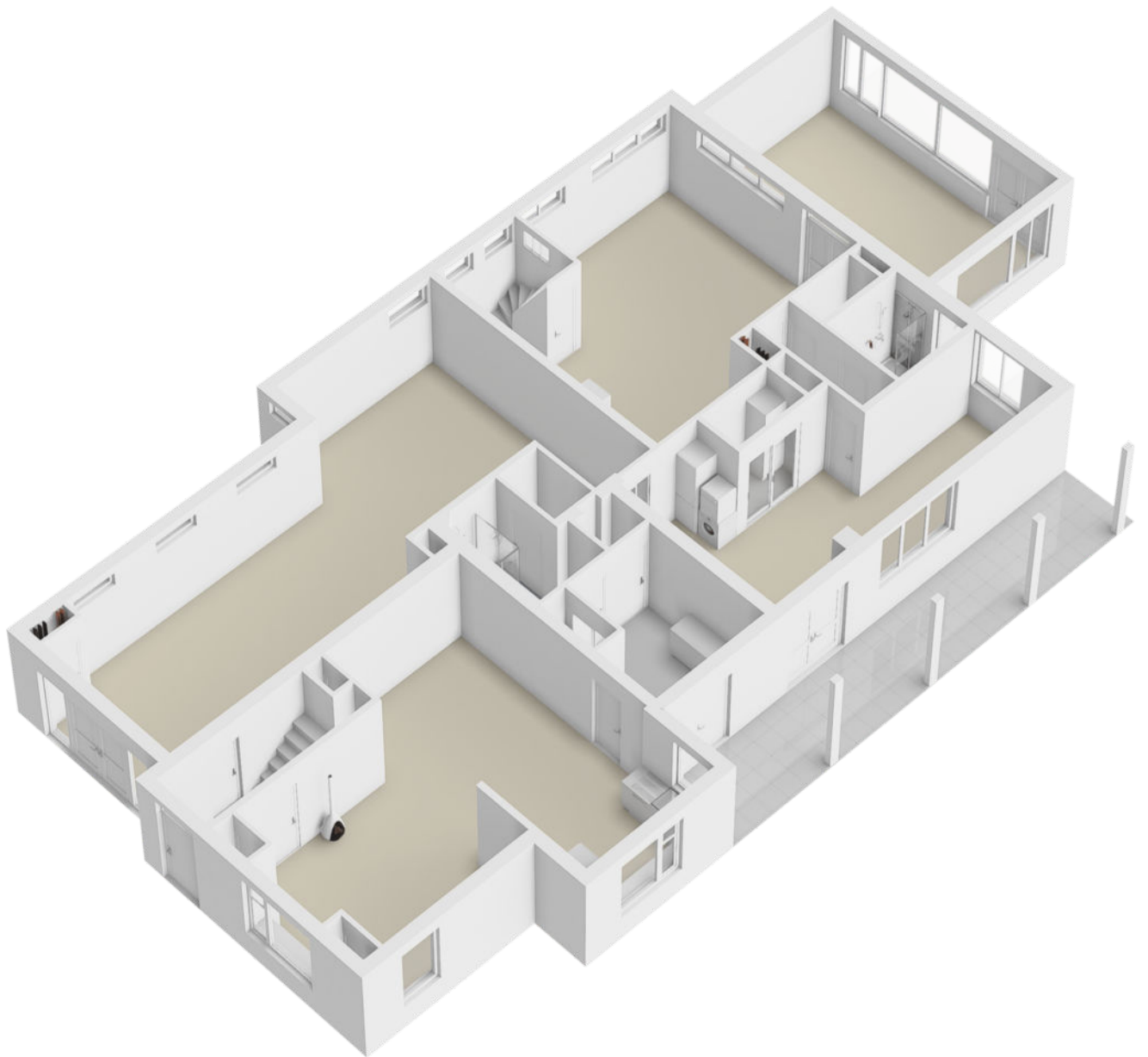








# Begane grond 3D



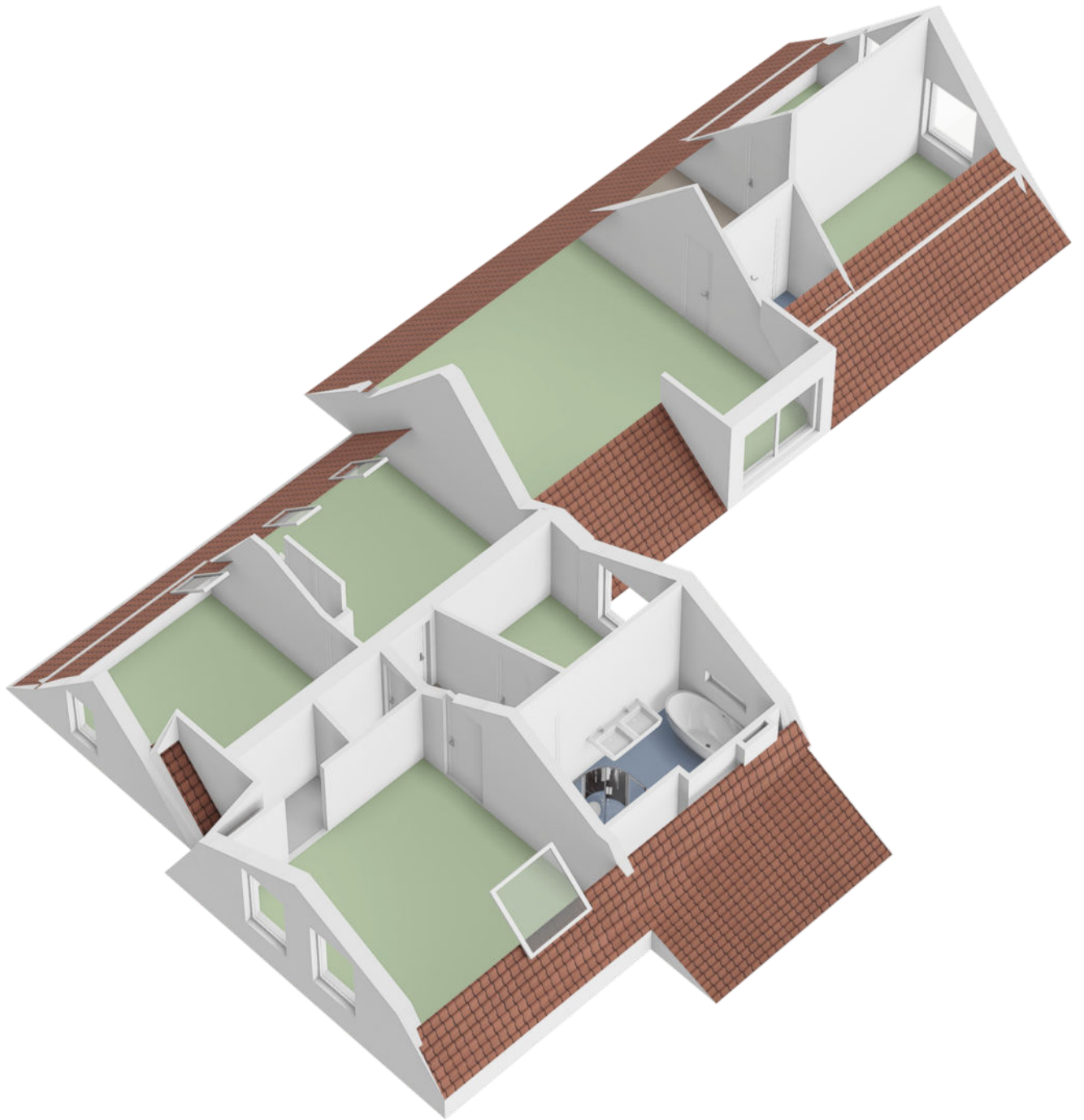


# 1e Verdieping





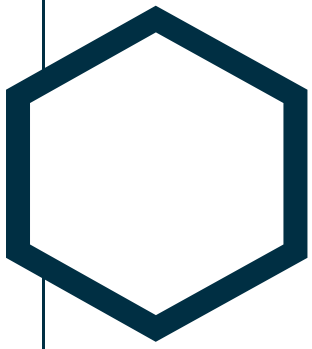
# 1e Verdieping 3D



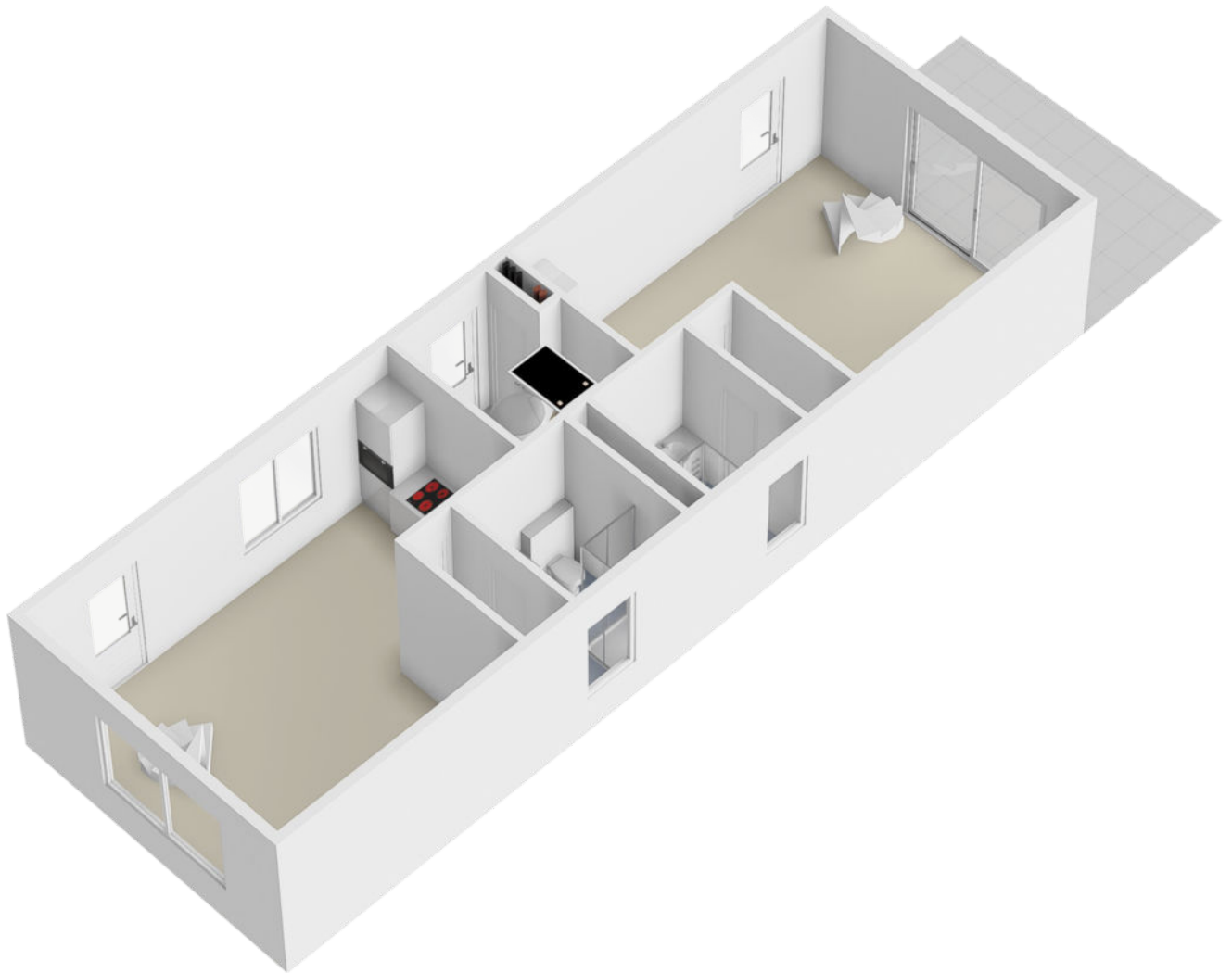


# B&B begane grond



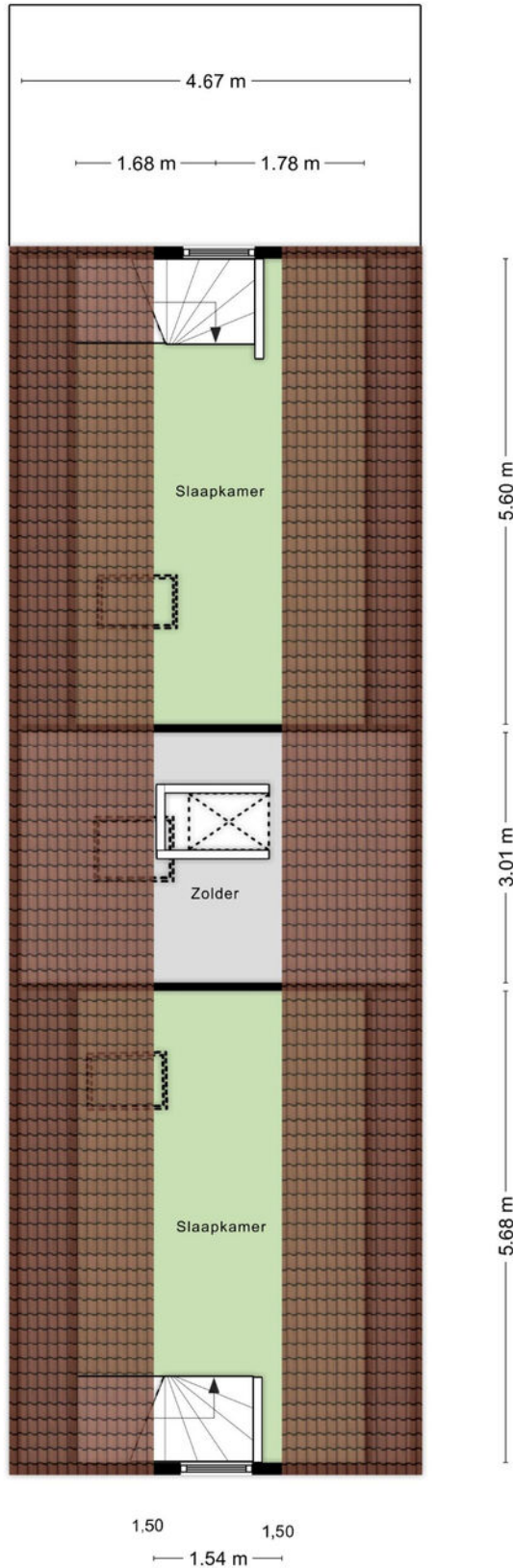


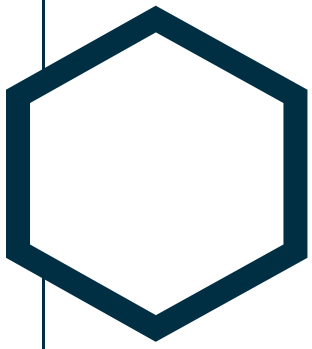
# B&B begane grond 3D



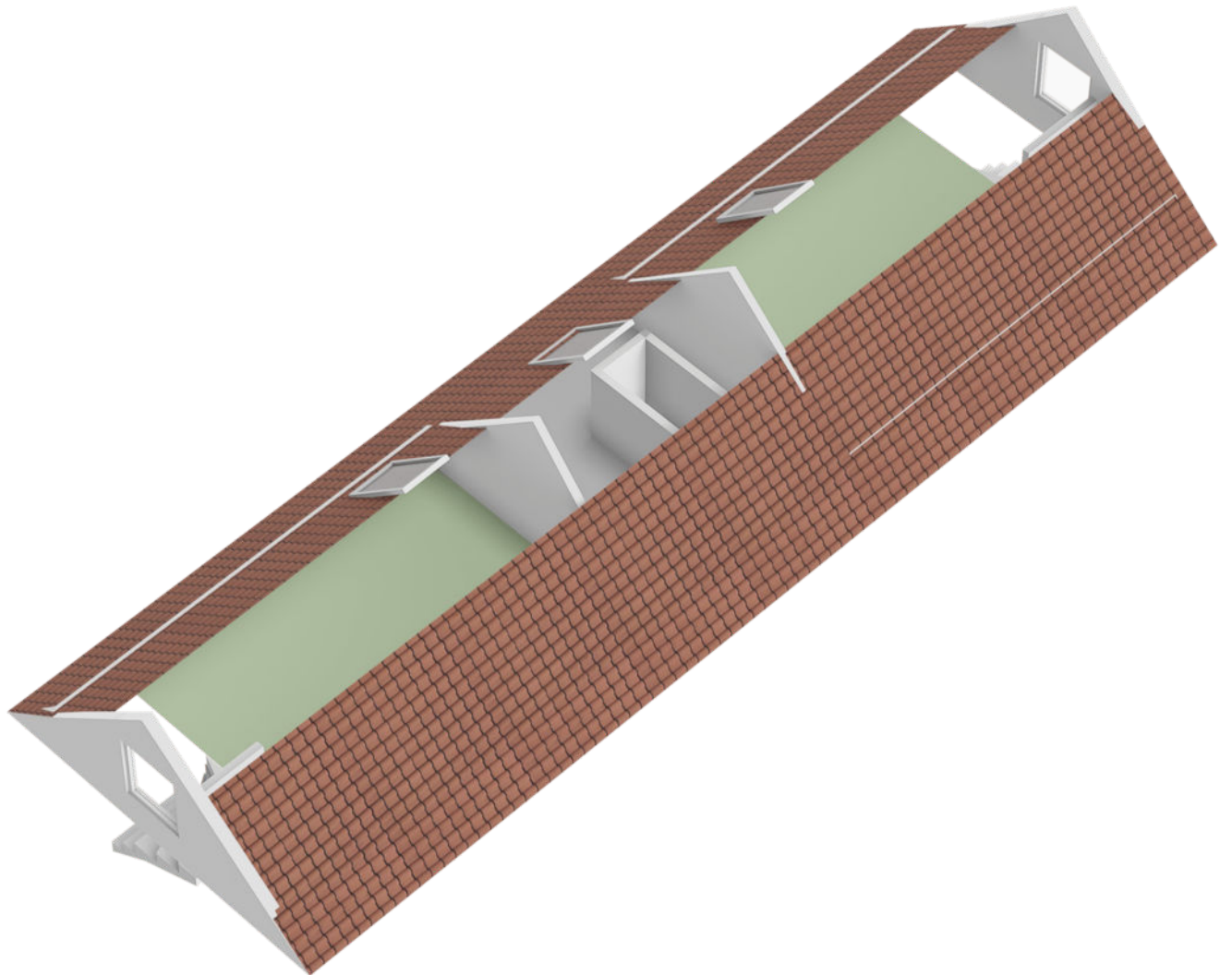


# B&B verdieping



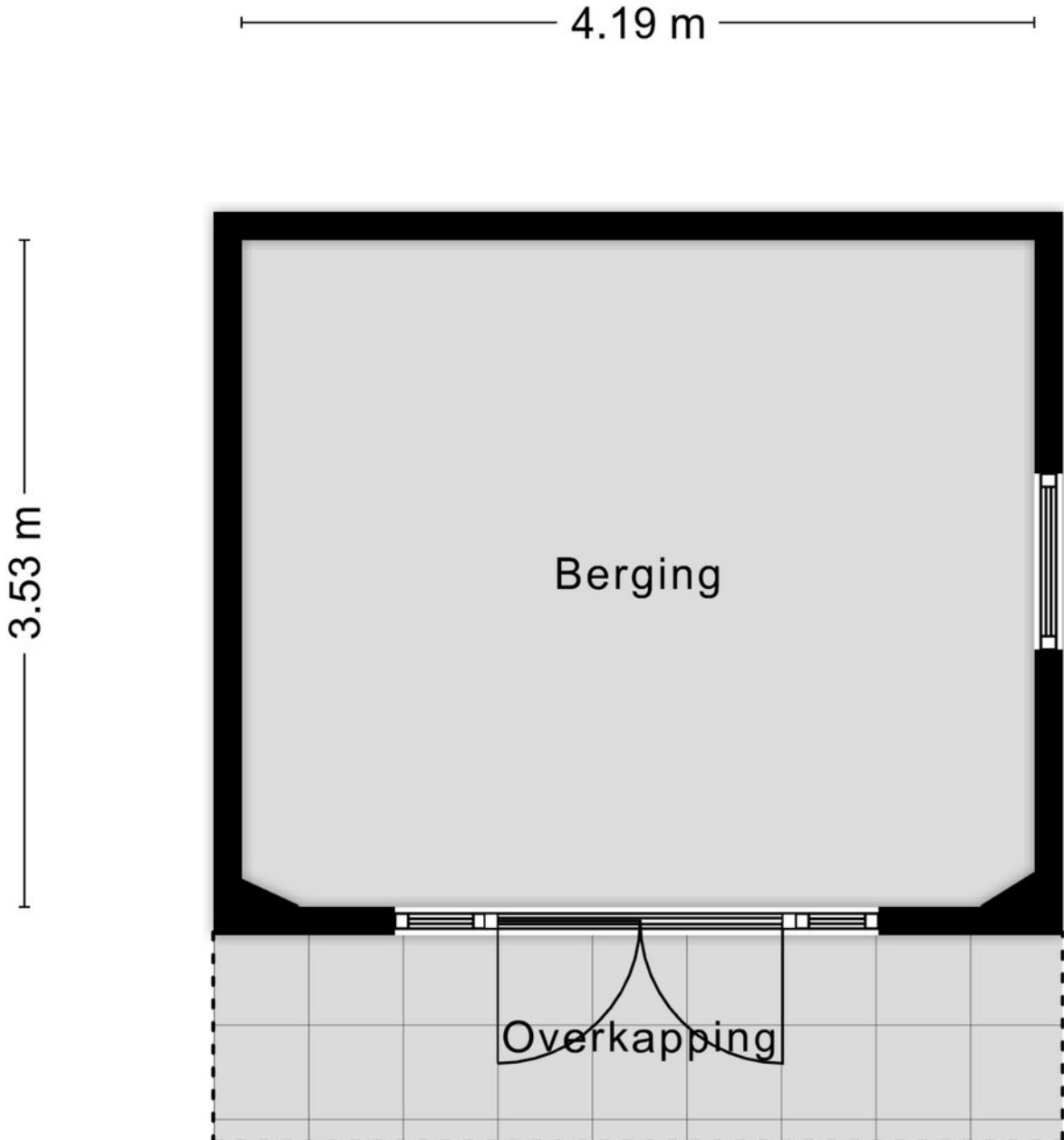


# B&B verdieping 3D



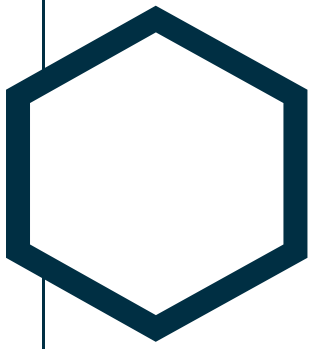


# Berging

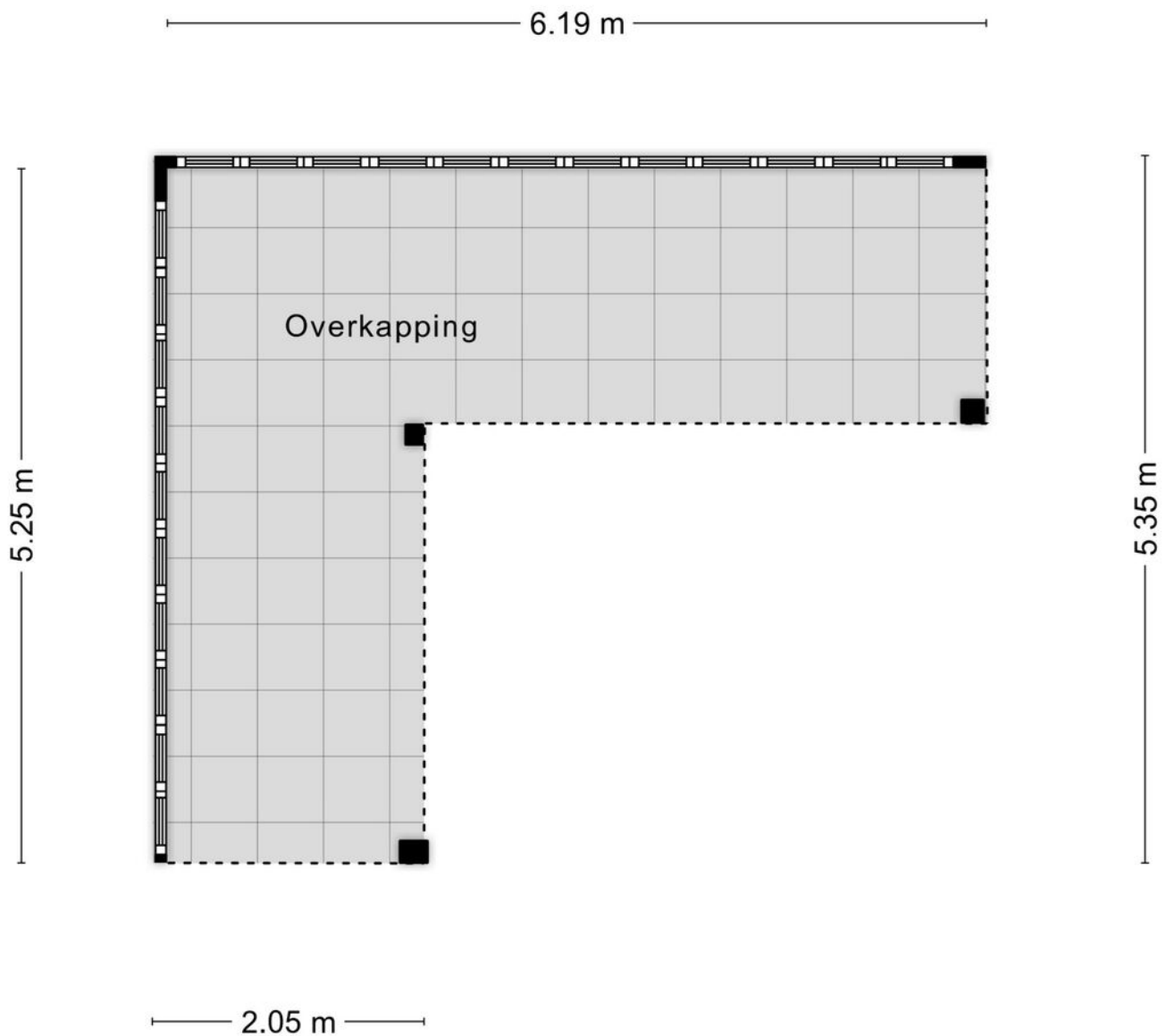


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





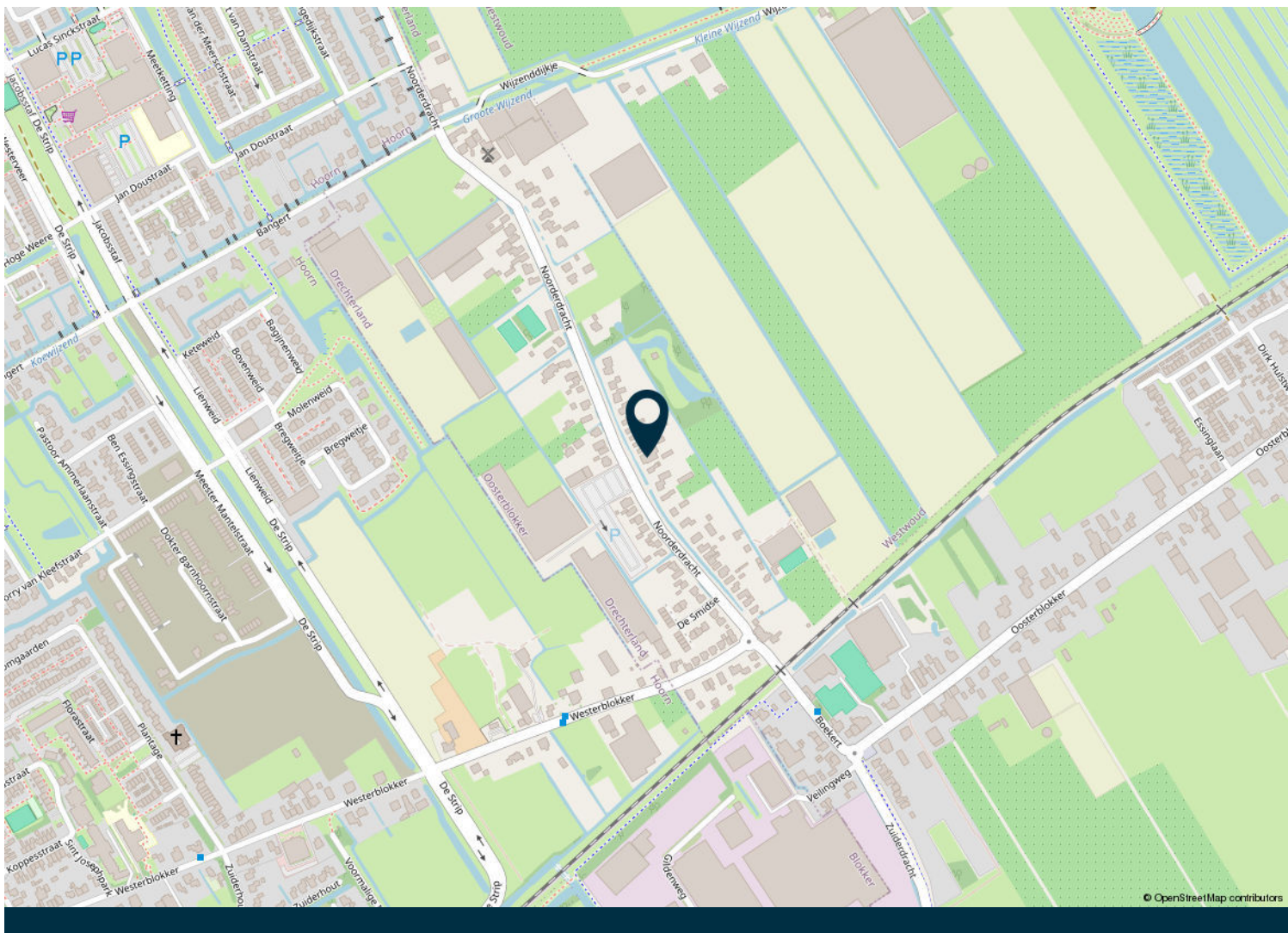
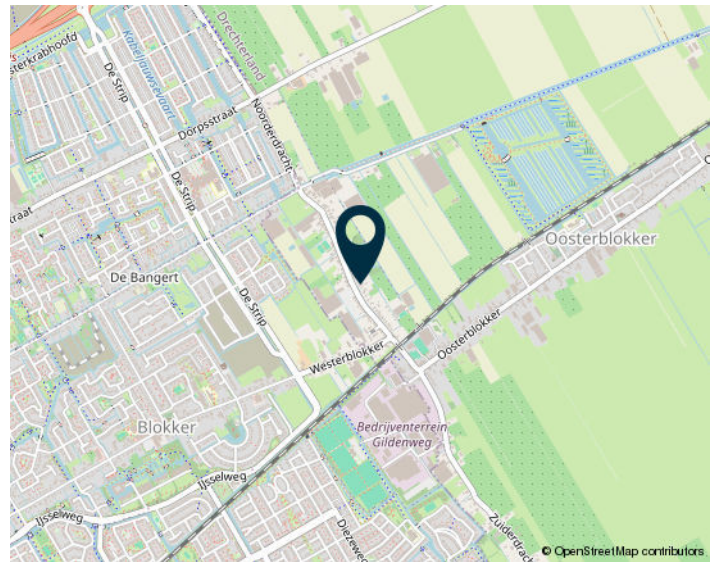
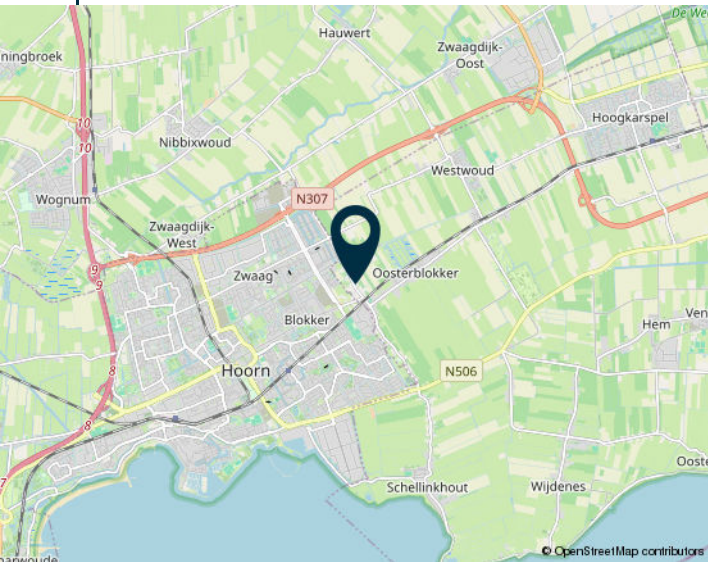
# Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie

## op de kaart





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Margit Nijboer



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Drechterland
—	Huisnummer	Sectie		E
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	723	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Kenmerken

<b>Algemene informatie</b>	
Type object	Vrijstaand
Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1920
Inhoud woning inclusief bijgebouwen	1714 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte	452,60 m <sup>2</sup> (woning + aansl. recreatie 373 m <sup>2</sup> en B&B (2) 79 m <sup>2</sup> )
Externe bergruimte	14,80 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	9,6 m <sup>2</sup>
Gebouw gebonden buitenruimte	38,7 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1400 m <sup>2</sup>
Kadastrale gegevens	Gemeente Drechterland, sectie E, nummer 723
<b>Indeling</b>	
- Hoofdwoning	
Aantal kamers/slaapkamers	6/4
Aantal badkamers/toiletten	2/2
- Recreatiewoning	
Aantal kamers/slaapkamers	4/3
Aantal badkamers/toiletten	1/2
- 2 x B&B	
Aantal kamers/slaapkamers	2/1
Aantal badkamers/toiletten	1/1
<b>Tuin</b>	Achtertuint, 21 x 10 meter, Noordoost
<b>Energie label informatie</b>	
CV ketel	Intergas HRE, combiketel, bouwjaar 2023
Verwarmingssysteem	CV ketel, infrarood warmtekachels, pelletkachels
Warmwater	CV ketel en zonneboilers B&B
Elektra	Meterkast (2018 uitgebreid/vernieuwd realisatie B&B) 31 groepen
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energie label	A, geldig tot 3 november 2033, registratienummer 479139090
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>-De huidige bewoners zijn hier in 1996 komen wonen. Zij hebben lange tijd een meubelmakerij met winkel aan huis gehad.</li><li>-In 2016 het asbest dak van de grote kap laten verwijderen en op het geïsoleerde dak nog eens extra geïsoleerde dakplaten geplaatst.</li><li>-Vanaf 2020 ieder jaar een deel buitenom geschilderd</li><li>-Er zijn omgevingsvergunningen afgegeven voor de B&amp;B's</li><li>-Informatie over de B&amp;B's wordt tijdens de bezichtiging toegelicht</li><li>-46 zonnepanelen in eigendom geplaatst</li><li>-Energie label A</li></ul>

*Over ons*



MARGIT NIJBOER  
*makelaardij*

**Onder de pannen met  
MARGIT NIJBOER  
MAKELAARDIJ**

Margit Nijboer, makelaar sinds 1997 en Marijke Leegwater sinds 2001 de scepterzwaaijer over de backoffice, vormen door onze jarenlange samenwerking een 'dreamteam'.

Wij zijn de lokale experts en kennen de regio Hoorn en West-Friesland van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Margit Nijboer Makelaardij ondersteunt u bij elke stap: Van tips om het huis verkoopklaar te maken, de beste presentatie tot aan de verkoop van uw woning.





# Eerlijk bieden

Heeft u na de bezichtiging serieuze interesse in deze woning, dan nodigen wij u graag uit om een bod uit te brengen.

## 1. Vraag naar de verkoopmethode

In principe geeft de makelaar altijd vooraf, in bv de verkooptekst, of tijdens de bezichtiging, aan welke verkoopmethode er wordt gehanteerd. De meest voorkomende zijn: 1. Regulier bieden; u kunt direct een bod doen en er wordt met u een onderhandeling gestart als het voorstel interessant is en 2. Een verkoop via inschrijving; u kunt voor een bepaalde deadline uw bod kenbaar maken aan de makelaar. Als er gekozen is voor een verkoop via inschrijving heeft iedereen een gelijke en eerlijke kans om deze woning te kunnen kopen. De verkoper en de makelaar hebben tot het moment van sluiting geen inzage in de biedingen, wat een eerlijke en transparante manier van verkopen garandeert.

## Wij maken gebruik van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'.

## 2. Dien uw bod in via Eerlijk Bieden

Afhankelijk van de verkoopmethode zijn er twee manieren om uw bod kenbaar te maken via Eerlijk Bieden. Eerlijk bieden heeft een overzichtelijk online biedformulier ontwikkeld. Hoe dit systeem precies werkt leggen, wij graag uit.

## Bod kenbaar maken via inschrijving

Via de knop onderaan de homepage 'bieden bij Margit Nijboer' op onze site kunt u een bod uitbrengen bij de betreffende woning. Er worden gegevens gevraagd ter verificatie en dan komt u bij het formulier uit. Hier kunt u alle gegevens invullen die nodig zijn voor het uitbrengen van een bod. Komt u er niet uit, u kunt ons altijd even bellen!

## Bevestiging van uw bod

Zodra u op 'verzenden' heeft gedrukt, is uw bod succesvol geplaatst. Vanuit Eerlijk Bieden krijgt u altijd ter bevestiging een mail met uw gebruikerscode. Met deze code kunt u uw bod tot het verlopen van de deadline aanpassen of intrekken.

## De biedingen beoordelen

Nadat de sluitingsdatum/tijd voorbij is worden alle biedingen tegelijkertijd naar de verkoper en de makelaar verzonden en worden deze beoordeeld. Aanwijzen van de koper De keuze wordt gemaakt en de koper wordt geïnformeerd. De andere kandidaten krijgen een bericht dat hun voorstel niet is geaccepteerd.

## Aanleveren personalia

Bent u de gelukkige koper? Dan kunt u direct uw personalia delen, zodat de makelaar aan de slag kan met het opstellen van de concept koopovereenkomst.

## Bod kenbaar maken via regulier bieden

Bij regulier bieden kunt u direct een bod doen en wordt er met u een onderhandeling gestart als het voorstel interessant is. U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door 1. Een tegenbod te doen of 2. Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat zij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 3. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod wordt onderhandeld?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd worden onderhandeld. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden. Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 4. Als u de vraagprijs biedt, moet de verkoper de woning dan aan u verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht



# Eerlijk bieden

de woning dan aan u te verkopen. Er is bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of via haar makelaar een tegenbod doet.

## **5. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

## **6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling de procedure van verkoop wijzigen?**

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper, op advies van haar makelaar, besluiten de biedingsprocedure te wijzigen van regulier bieden naar verkoop via inschrijving. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure wordt veranderd.

## **7. Moet de makelaar als eerste met u in onderhandeling als u**

## **de eerste bent die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als u als eerste een bod uitbrengt?**

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie zij in onderhandeling gaat.

## **8. Hoe komt de koop tot stand?**

Als verkoper en koper het eens zijn over alle belangrijke zaken, namelijk koopsom, aanvaardingsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken, dan legt de verkopende makelaar de afspraken vast in een koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend komt de koop tot stand. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Koper en verkoper moeten het eens zijn over alle afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgesteld.

## **Voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn:**

- Een voorbehoud voor het rondkomen van de financiering.
- Een voorbehoud voor het niet verkrijgen van NHG (Nationale Hypotheek Garantie)
- Een voorbehoud voor een negatieve uitkomst van een bouwkundige keuring.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het 'schriftelijkheidsvereiste'. Een mondelinge of per email bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een afschrift van de getekende koopovereenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij er ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

## **9. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor koper in?**

De wettelijke vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van reden de koop kunt ontbinden. Zonder kosten. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan koper ter hand gesteld is. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt. De verkoper heeft geen drie dagen bedenktijd.



Marijke Leegwater - Backoffice manager  
Margit Nijboer - Makelaar RMT



Neem dan contact op met ons kantoor:

Lepelaar 2G  
1628GZ Hoorn  
0229-228 014  
info@margitnijboer.nl  
www.margitnijboer.nl