



# ZWINREGIO

VASTGOEDMAKELAARS  
SLUIS | KNOKKE

Informatiebrochure



## Te koop

Schaapweg 1/1A - 4511 PE Breskens

*Woonboerderij met Vakantieappartementen in Breskens*

Vraagprijs

€ 1.275.000,- k.k.

ZwinRegio Vastgoedmakelaars  
Sluis | Knokke  
[www.zwinregio.com](http://www.zwinregio.com)

[info@zwinregio.com](mailto:info@zwinregio.com)  
0031 (0)117 - 420 688  
0032 (0)050 - 123 400





15190 m<sup>2</sup>



529 m<sup>2</sup>

## Kenmerken

Dossiernummer: Schaapweg commercieel

Woningtype: Horeca

Bouwjaar: 1992

Algemene staat: Normaal

Inhoud: 3241 m<sup>3</sup>

Kozijnen: Hardhout

Beglazing: Dubbel

Verwarming: CV-ketel

Isolatie: Muurisolatie, Vloerisolatie

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Parking: Parkeerplaatsen: 4

Levering: In overleg

Energie label: A

# Omschrijving

Welkom bij deze exclusieve aanbieding die u niet mag missen! Gelegen in het schilderachtige Breskens, vlakbij de betoverende kustlijn, presenteert deze charmante woonboerderij een ongeëvenaarde kans om een stukje geschiedenis te bezitten en tegelijkertijd te investeren in een bloeiende toeristische onderneming.

## De Woonboerderij: Een Historisch Juweel

Dompel uzelf onder in de tijd met deze te renoveren boerderijwoning uit de jaren 1900, doordrenkt van karakter en geschiedenis. Met zijn rustieke charme en authentieke architectuur biedt dit historische juweel een unieke kans om een uniek toevluchtsoord te creëren voor gasten die op zoek zijn naar een onvergetelijke vakantie-ervaring.

## Vakantieappartementen en Kamers: Moderne Comforts

De recent gebouwde woonschuur met inpandige loods biedt een perfecte gelegenheid om moderne voorzieningen te integreren in de idyllische omgeving. Met de mogelijkheid om meerdere vakantieappartementen en kamers te creëren, kunt u een breed scala aan accommodaties bieden aan gasten, variërend van gezinnen tot koppels en individuele reizigers.

## Een Oase van Rust op +/- 1,5 Ha Grond

Omgeven door een weelderig domein van ongeveer 1,5 hectare biedt deze eigendom een oase van rust en sereniteit, perfect voor gasten die willen ontsnappen aan de drukte van het stadsleven. Met uitgestrekte groene velden, weelderige tuinen en misschien zelfs een vijver, kunnen gasten genieten van een rustig toevluchtsoord waar ze kunnen ontspannen en herbronnen.

## Investeringspotentieel en Toekomstige Groei

Naast het aanbieden van een fantastische kans voor persoonlijk gebruik, biedt deze woonboerderij ook aanzienlijk investeringspotentieel en toekomstige groeimogelijkheden. Met de groeiende populariteit van vakantieverblijven en de aantrekkingskracht van kustbestemmingen, is dit een kans om een lucratieve onderneming op te bouwen in een bloeiende markt.

## Ontdek de Magie van Breskens

Breskens, met zijn pittoreske haven, uitgestrekte stranden en gezellige sfeer, is een bestemming die bezoekers keer op keer betovert. Van het proeven van verse visgerechten in lokale restaurants tot het verkennen van historische bezienswaardigheden en genieten van activiteiten zoals zeilen en wandelen langs de kust, er valt altijd iets nieuws te ontdekken in deze betoverende badplaats.

## Grijp deze Kans!

Mis deze zeldzame kans niet om eigenaar te worden van een woonboerderij met vakantieappartementen in het hart van Breskens. Of u nu op zoek bent naar een unieke investeringsmogelijkheid of naar uw eigen stukje paradijs aan de kust, deze eigendom biedt alles wat u nodig heeft voor een buitengewone levensstijl.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om uw kans op deze unieke woonboerderij te grijpen. Kom en ontdek de mogelijkheden die voor u liggen in dit idyllische stukje paradijs aan de kust van Breskens!

Let op! De afbeeldingen zijn impressies van de ruimtes met een invulling met vakantieappartementen. De volgende eigenaar dient de opstallen te verbouwen voor een dergelijk gebruik, echter is het binnen de huidige bestemming mogelijk conform de regeling van de NED (Nieuw Economische Draggers) van de gemeente Sluis.

## Foto's

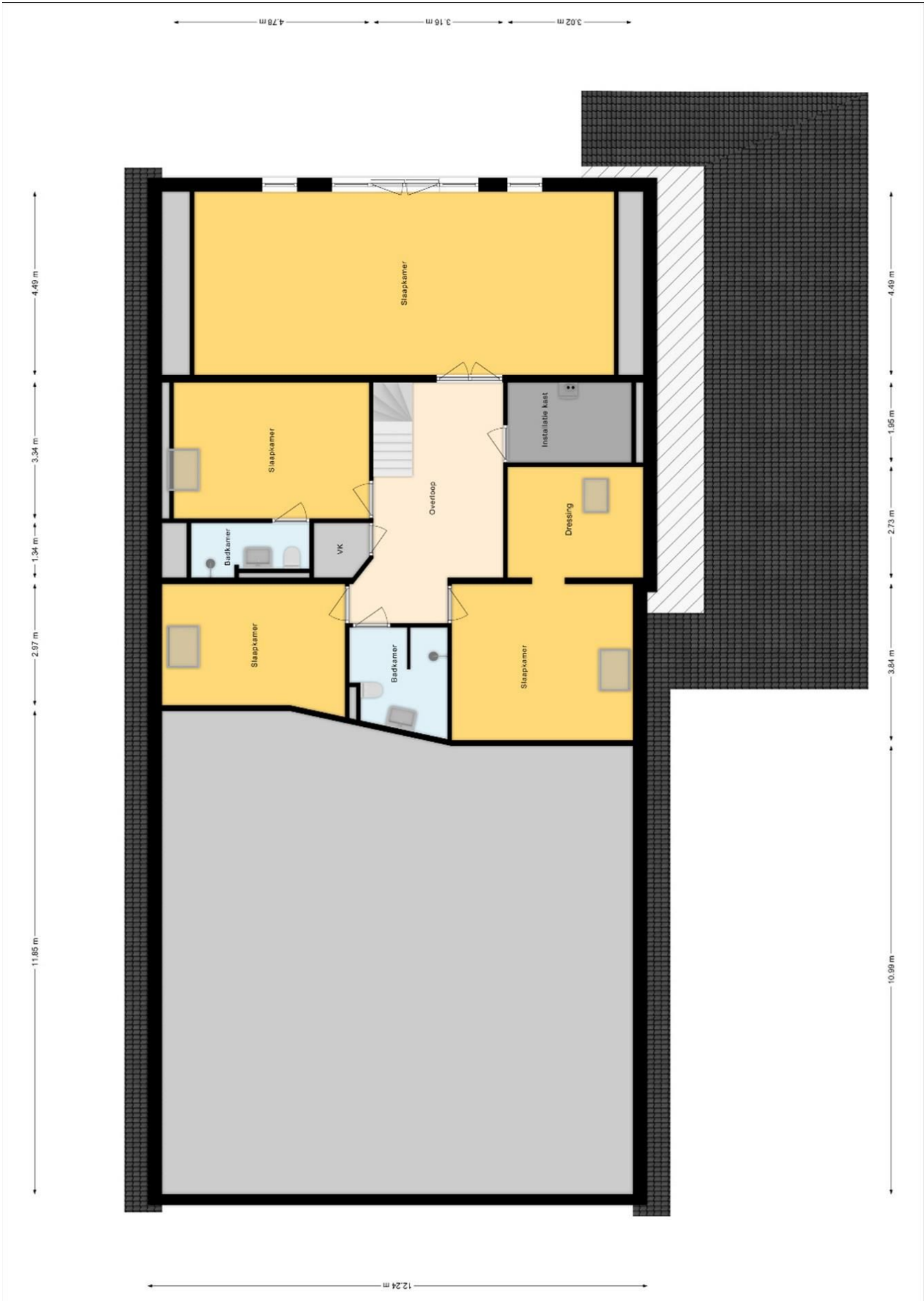






# Plattegronden

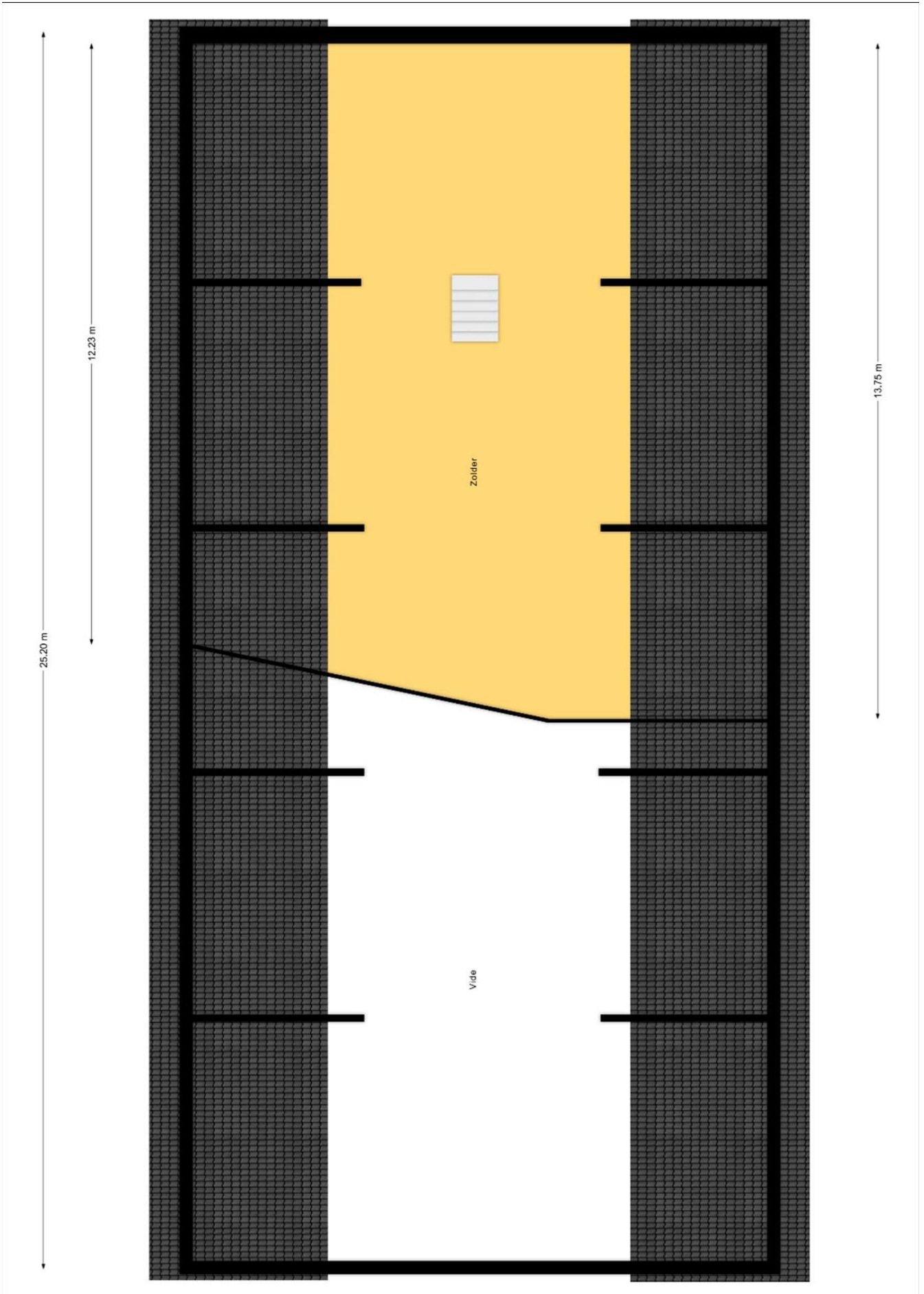


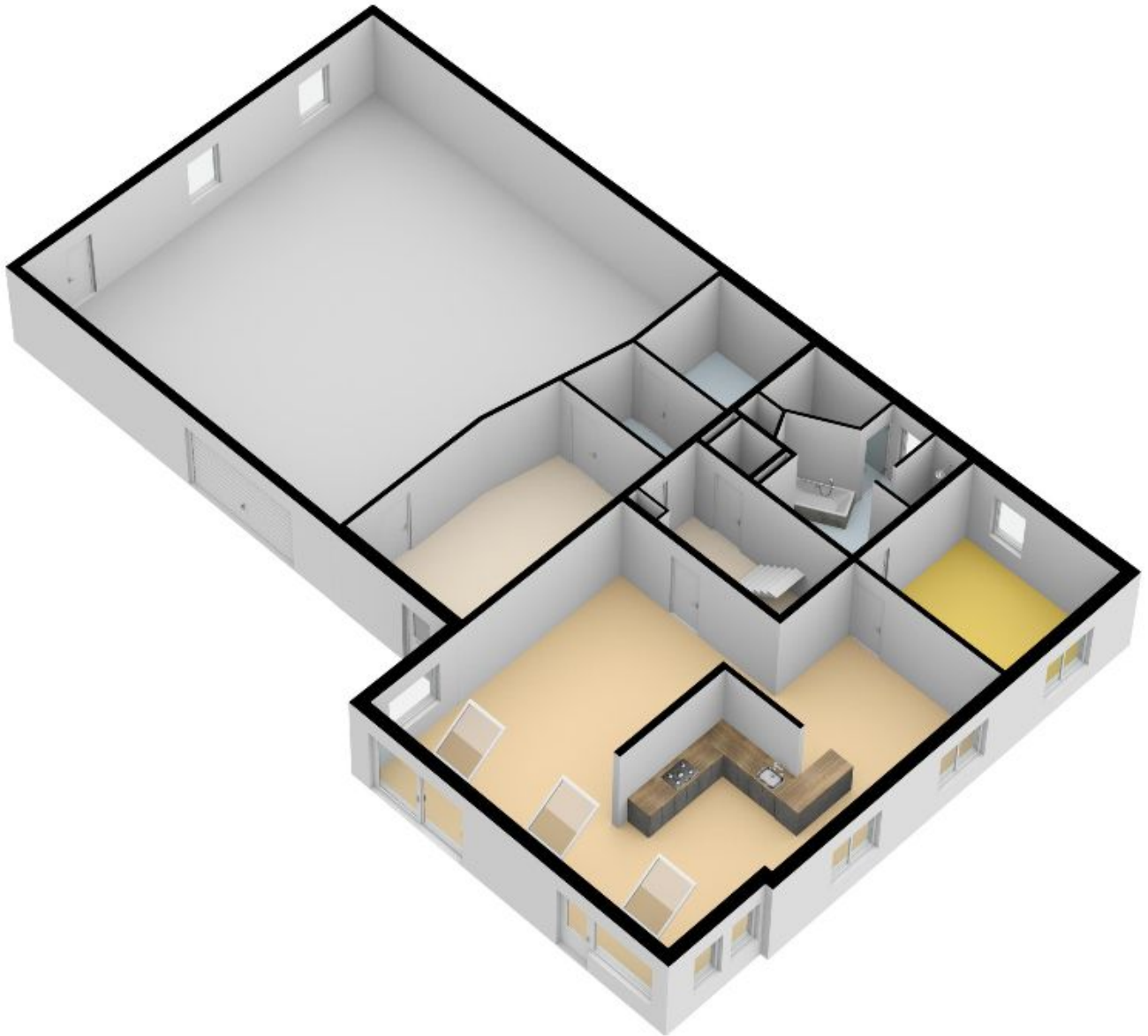


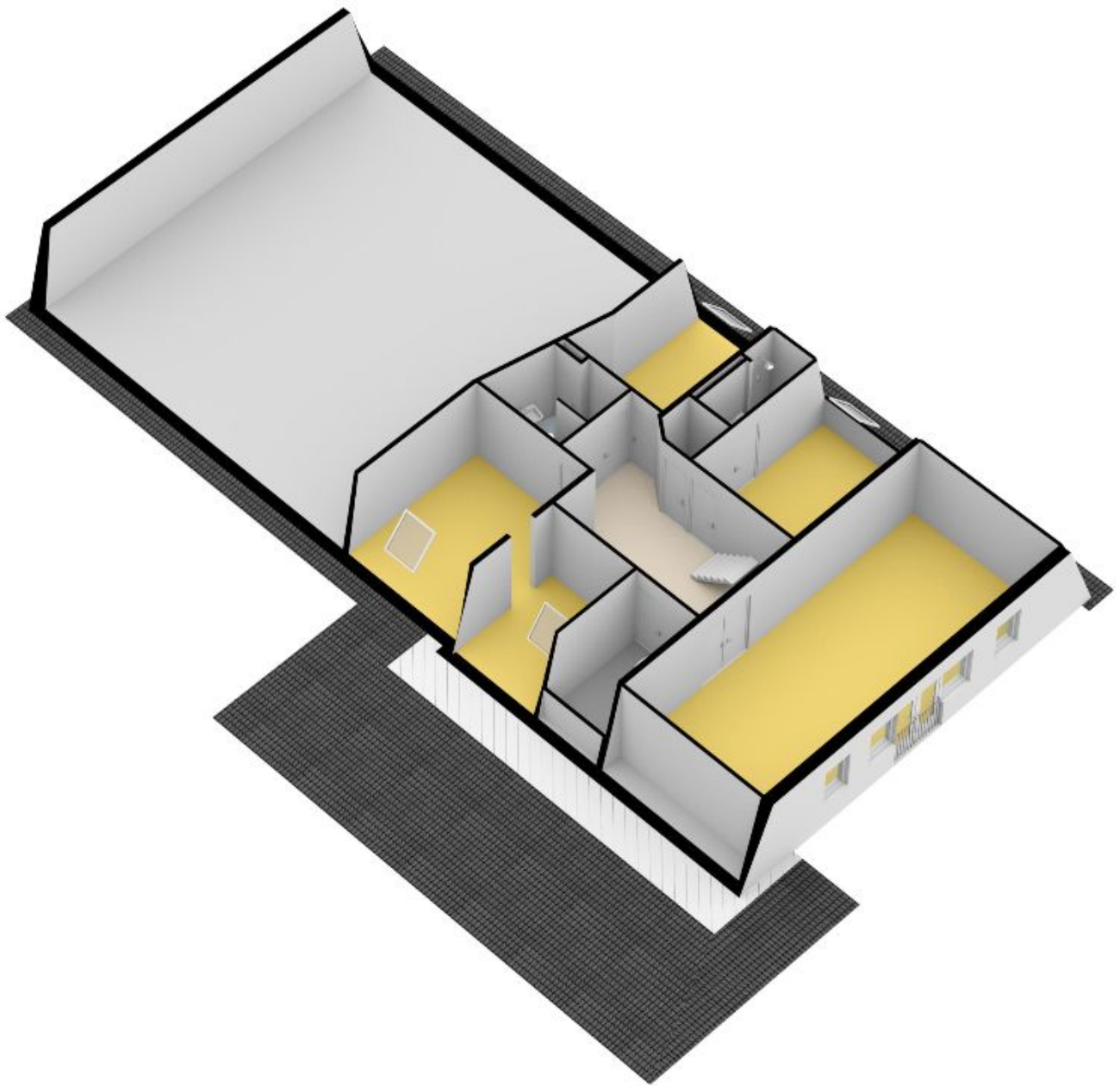
Te koop: Schaapweg 1/1A - 4511 PE Breskens











## Het team



### Kantoor ZwinRegio

Beestenmarkt 4

4524 EA Sluis

VBO  MAKELAAR

0031 (0)117 - 420 688

0032 (0)50 - 123 400

info@zwinregio.com

www.zwinregio.com

### Kantoor KnoQue

Driehoeksplein 11

8300 Knokke-Heist

BIV 503382

0032 (0)50 - 630 740

info@knoque.be

www.knoque.be

**ZwinRegio Vastgoedmakelaars** en de verkopers/verhuurders heten u van harte welkom en bedanken u voor uw belangstelling.

Middels deze brochure hopen we u een zo goed mogelijk beeld te geven van het vastgoed en de omgeving. We zijn u graag van dienst als u meer details wilt bekomen, wanneer u dit of ander vastgoed (nogmaals) wilt bekijken of wanneer u andere specifieke vragen heeft. Denk aan weetjes over de streek, fiscaal advies en tips over mogelijke financieringspartijen.

We helpen u graag bij uw (verhuis)plannen. Een persoonlijke afspraak maken om kennis te maken met u en uw woning of ander type vastgoed, vinden wij belangrijk. Indien u wenst zorgen we voor een professionele, vrijblijvende waardebeoordeling en er is ten allen tijde de mogelijkheid om onze samenwerkingsvormen te bespreken.

ZwinRegio is een gedegen, innovatief en vernieuwd vastgoed kantoor met verscheidene diensten en een fraai aanbod in Nederland en België. ZwinRegio Vastgoedmakelaars Sluis|Knokke is sinds begin 2000 operationeel vanuit Sluis en heeft sinds enkele jaren een tweede vestiging in Knokke-Heist; kantoor KnoQue | Exclusive Properties.

**ZwinRegio & KnoQue**, zowel ondereel van elkaar als sterker mét elkaar.

- Ruime ervaring in verkoop, verhuur en taxaties van woon- en bedrijfsvastgoed
- Aan 2 zijden van de grens
- Gecertificeerde makelaars

#### Openingstijden ZwinRegio

Maandag t/m zaterdag 9.00 – 12.30 & 13.30 – 18.00 uur

#### Openingstijden KnoQue

Maandag, dinsdag en donderdag t/m zaterdag 9.00 – 12.30 & 13.30 – 18.00 uur

*Alle informatie in deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld door ZwinRegio Vastgoedmakelaars. Onvolkomenheden kunnen zich desalniettemin voordoen. ZwinRegio Vastgoedmakelaars kan geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor enige directe of indirecte schade welke het gevolg is van feitelijke onjuistheden in de aangeboden informatie, respectievelijk anderszins het gevolg is van het gebruik of de onmogelijkheid van gebruik van de aangeboden informatie.*